

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 102-0360032 19/01/2017 14:47:56 נספח תשתיות נספח מס' 5: פרטי תכנית נספח מ"מ וריש

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

13/06/2017

להפקיד את התכנית

09/05/2018



תאריך מ"מ י"ר הוועדה המחוזית



מגורים וספורט בכניסה לעיר בית שמש

תכנית מס' 102-0360032

נספח מס' 5ג'

פרשה טכנית מים וביוב

המתכנן: י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ

רחוב נחלת יצחק 32 א' תל אביב, 67448

טלפון: 03-6952418

פקס: 03-6916647

Email: lebel@lebel.co.il

ינואר 2016

עדכון I: מרץ 2016



משרד: 03-6952418 פקס: 03-6916647 נחלת יצחק 32 א' ת"א, 67448 www.lebel.co.il lebel@lebel.co.il



תוכן עניינים

1.	כללי.....	2
2.	נתוני תכן ואוכלוסיה.....	3
3.	המערכות הקיימות.....	4
3.1	קווי מים.....	4
3.2	קווי הביוב.....	4
4.	המערכות המתוכננות.....	4
4.1	קווי המים.....	4
4.2	קווי ביוב.....	4
5.	פתרון קצה.....	4





1. כללי

עיריית בית שמש יוזמת תכנית הנקראת שכונת השוטרים, מגורים לאורך רחוב העליה בית שמש.

שטח התכנית הוא כ-67 דונם והיא ממוקמת בקרבת צומת הכניסה ההיסטורית לעיר (מתחם ביג), דרומית לכביש 38, מערבית לרחוב העליה, צפונית לשכונת ביאליק. במסגרת התכנית מתוכנן מתחם מגורים חדש הכולל כ-200 יח"ד ומבני ציבור ושיקום מתחם קיים לפעילות ספורט ונופש.



מטרות נספח זה הן הגדרת הצרכים והדרישות ממערכת המים והביוב, תכנון כללי לנתוני התכן הסופיים של הפרויקט, וקבלת האישורים הסטטוטוריים בנוגע לתשתיות המים והביוב.





2. נתוני תכן ואוכלוסיה

- בתחום התב"ע ייבנו 6 מתחמי מגורים בנוסף למבני ציבור. סה"כ יהיו בתחום התב"ע כ-200 יחידות דיור.
- כמות הנפשות לחישוב תהיה 6 נפש ליח"ד.
- צריכת המים לנפש תחושב לפי 100 מ"ק לנפש לשנה.
- מקדם יום השיא לצריכת מים הוא 0.4% מהצריכה השנתית, ע"פ רשות המים.
- מקדם שעת השיא הינו 10% מצריכת השיא היומית.
- שפיעת השפכים תחושב לפי 180 לנ"י.
- מקדם יום השיא לשפיעת הביוב הוא 0.34% מהשפיעה השנתית.
- מקדם שעת השיא יחושב ע"פ הנוסחה - $K = 8.5XQ^{-0.145}$



טבלה מספר 1: ריכוז נתונים

מצב מתוכנן	פרמטר
200	יח"ד
1,200	אוכלוסייה
329	צריכת מים יומית ממוצעת (מק"י)
216	שפיעת ביוב יומית ממוצעת (מק"י)
480	צריכת מים יום שיא (מק"י)
259	שפיעות ביוב יום שיא (מק"י)
48	צריכת מים שעתית מקסימלית (מק"ש)
45	שפיעת ביוב שעתית מקסימלית (מק"ש)





3. המערכות הקיימות

3.1 קווי מים

התב"ע ממוקמת באזור לחץ +290.

בתחום התב"ע לא קיימים קווים מים. בימים אלה מבוצע קו בקוטר 10" בכביש שממזרח לתחום התב"ע. במסגרת תכנית פינוי בינוי מדרום לתב"ע, תוכנן קו מים בקוטר 8" מ"מ, שיעבור מדרום-מזרח לתב"ע.

3.2 קווי הביוב

השכונה משופעת ממזרח למערב וזהו כיוון הזרימה באופן כללי.

בסמוך למגרש הכדורגל, ממזרח לו, עובר קו בקוטר 250 מ"מ מדרום לצפון, המתחבר למאסף בקוטר 300 מ"מ, בכביש 38, וזורם למט"ש צרעה.

4. המערכות המתוכננות

4.1 קווי המים

מתוכנן קו בקוטר 6" שיעבור בכביש המתוכנן ויתחבר לקו המתוכנן במסגרת פינוי-בינוי שכונת ביאליק, מדרום-מזרח לתב"ע, ויספק מים לכלל המבנים המתוכננים במסגרת התב"ע. המשכו של קו זה, יעבור בשצ"פ מהכביש המתוכנן למגרש הכדורגל, ויספק מים למגרש.

4.2 קווי ביוב

מתוכנן קו בקוטר 200 מ"מ שיעבור גם הוא בכביש המתוכנן ויזרום מדרום לצפון, המשכו יזרום בשצ"פ ממזרח למערב ויתחבר לקו המתוכנן במסגרת פינוי בינוי, בקוטר 250 מ"מ. לקו זה יחובר גם מגרש הכדורגל. במידה וקו זה עדיין לא יבוצע, תהיה אפשרות להתחבר לקו הקיים בקוטר 250 מ"מ. שפכי השכונה יתנקזו למאסף הקיים בקוטר 300 מ"מ, העובר בכביש 38. בשצ"פ המזרחי (מס' 9) עוברים שני קווים קיימים בקוטר 160 מ"מ, עומק הקווים אינו ידוע וקיימות אפשרות שיהיה צורך בהענקתם בעקבות שינוי הגבהים בשצ"פ.

טבלה מספר 2: חישובי הקווים

קו	קוטר (מ"מ)	שיפוע (%)	ספיקה מקסימאלית (מ"ק/שניה)	y/D
מתוכנן בכביש	200	1	0.013	0.450
מתוכנן בשצ"פ	200	8	0.013	0.275

5. פתרון קצה

פתרון הקצה של בית שמש הינו מט"ש צרעה. אין בתב"ע זו כדי להוסיף ספיקה משמעותית למערכת הביוב העירונית.



