

BEREJIK ENGINEERING

23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 6789801

TEL 972-3-5622254 FAX 972-3-5626696

www.berejik.co.il



מינהל התכנון תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ברז'יק מהנדסים

הוועדה המחוזית לחלוקה בנים עמינדב 23, תל-אביב 6789801

טל 03-5622254 פקס 03-5626696

office לראש את התוכנית

01/02/2023

06/06/2023

# מועצה אזורית יואב

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מ.א יואב - פארק תעסוקה דרומי

מספר תוכנית: 632-0656769

נספח מים

אוגוסט 2019

**ש. ברז'יק**

מהנדסים יועצים

עמינדב 23

תל-אביב 6789801

טל': 03-5622254

פקס: 03-5626696

© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

P:\maya\2016\372-016.doc

עמוד 1 מתוך 4





מועצה אזורית יואב  
א.ת. פת"ד

נספח מים

תוכן העניינים

עמוד

1	כללי	3
1.1	טופוגרפיה ותכסית :	3
1.2	עקרונות תכנון צנרת המים	3
2	מקורות המים	3
3	כמויות המים	3
3.1	צריכת מים לשימוש תעשיתי	3
3.2	צריכת מים לכיבוי אש	4
4	המערכת המתוכננת	4
5	הערות נוספות	4
5.1	סוג צנרת	4
5.2	עבודות נוספות	4
6	אומדן השקעות במערכת המים	4

רשימת גיליונות

גיליון מס'	תוכן	קנ"מ	מס' עבודה
1001	תנוחה למערכת מים מוצעת	1: 1,250	364-6





**מ.א יואב - פארק תעסוקה דרומי**

**נספח מים**

**1 כללי**

אזור התעשייה המתוכנן פתי"ד בבעלות משוטפת של מועצה אזורית יואב וקיבוץ גת, ממוקם כ 800 מטר צפונית לקיבוץ גת בסמיכות לכביש מס' 353. הא.ת. יכול שטחי תעשייה קלה, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים. סה"כ שטח התוכנית: 273.43 דונם.

**1.1 טופוגרפיה ותכסית:**

אזור התכנון משתפל ממוזח למערב מרום מקסימלי של +145 מ' ועד לרום מינימלי של +122 מ'. מצפון לאזור התעשייה זורם נחל גוברין.

**1.2 עקרונות תכנון צנרת המים**

- הצנרת המוצעת תהיה מפלדה או פקסגול ע"פ החלטת המועצה.
- הצנרת תונח לאורך דרכים מתוכננת ורק במקרה הצורך תעבור דרך שצ"פ.
- המערכת תתוכנן בטבעות הספקת מים סגורות ורק במקרים חריגים יבוצע קו שאינו טבעתי ובקצהו יתוכנן הדרנט.
- האזור תעשייה יחולק לאזורי הספקה, לכל אזור הספקה יתוכננו מערכת מגופים חוצצים לצורכי שליטה ובקרה
- צנרת המים תתוכנן ע"פ הנחיות מש"ל של משרד הבריאות.
- מבני ציבור ותעשייה יחוברו במז"ח לרשת המים.
- מערכת המים תתוכנן להתמודדות עם כיבוי אש ע"פ הנחיות כיבוי אש באזורי תעשייה.
- כל קווי המים יעמדו בת"י למתקנים למערכות מי שתיה.

**2 מקורות המים**

מקור המים של אזור התעשייה יתבסס על חיבור מקורות יחיד בחלקו הדרומי של אזור התעשייה.

**3 כמויות המים**

**3.1 צריכת מים לשימוש תעשייתי**

ניתן לחלק את שטחי אזור התעשייה לשני סוגי צרכנים:

- תעשייה: מבני תעשייה, מלכה, מסחר ומבני ציבור.

כמויות המים נלקחו מהנחיות לתוכניות אב של רשות המים

סוג שטח	צריכה שנתית לדונם מ"ק/דונם/שנה	מספר ימי עבודה בשנה	מספר שעות עבודה ביום
		250	9
תעשייה	350	250	9

נערך חישוב לסה"כ שטח התעשייה במסגרת עלויות.





סוג שטח	סה"כ שטח	צריכת מים שנתית	צריכת מים יומית	צריכת מים בשעת שיא
תעשייה	דונם	מ"ק/שנה	מ"ק/יום	מ"ק/יום
תעשייה	180	63,000	252	35
סה"כ		63,000	252	35



3.2 צריכת מים לכיבוי אש  
 ע"פ הנחיות כיבוי אש לתעשייה יותקנו הידרנט 3" כפול ברדיוס כיסוי של 80 מטר כל 80 מטר לפחות.  
 ספיקת כיבוי אש תהיה 145 מק"ש עם לחץ בראש ההדרנט של 1.5 אטמוספרות.

**4 המערכת המתוכננת**

1. המערכת תהיה מבוססת על חיבור מקורות יחיד בחלקה הצפוני של קיבוץ גת. מחיבור מקורות יותקן קו 10" עד לכניסה לאזור התעשייה, קו זה הינו קו משותף לאזור התעשייה השכן של מוא"ז יואב "פג"ש". בכניסה לאזור התעשייה יותקנו מערכת מגופים ושליטה לאזורים השונים בשטח התכנון. קוטר הקו הראשי באזור התעשייה יהיה מינימום 8" לצורך כיבוי אש כאשר חיבורי מגרשים יתוכננו בקוטר 6" לפחות לצורך כיבוי אש.
2. לאורך כל הרחובות יתוכננו הידרנטים כפולים של 3" (רדיוס השפע של הידרנט 80 מטר) כך שיבצר כיסוי מלאה.
3. המערכת תהיה בנויה מאזור לחץ יחיד.

**5 הערות נוספות**



- 5.1 סוג צנרת  
 הצינור המוצע הינו צינור פלדה בקטרים 10", 8" ו 6" לא יונח צינור קטן בקוטרו מ-6". הצינור יונח לאורך דרכים ושטחים ציבוריים, הצינורות יתוכננו בטבעות סגורות, במידה ולא ניתן יהיה לסגור טבעת יתוכנן הידרנט בסוף הקו לצורך שטיפה.
- 5.2 עבודות נוספות  
 בשטח התוכנית עובר כיום קו קולחין בקוטר 20" של אגודת המים קולחי לכיש. קו זה נדרש להעתיקה על מחוץ לשטח התוכנית ובתאום עם האגודה.

**6 אומדן השקעות במערכת המים**

תשתיות מערכת חלוקה

סעיף	פירוט	יחידה	כמות	מחיר יחידה ש"י/יחידה	סה"כ
1	*קו הספקת מים 10"	מטר	900	530	477,000
2	קו הספקת מים 8"	מטר	1,500	450	675,000
3	קו הספקת מים 6"	מטר	700	300	210,000
4	*קידוח אופקי לחציית כביש נת"י מס' 353 ע"י שרוול בקוטר 18" וצינור מושחל 10"	מטר	120	1,200	144,000
5	הכנות 6" לחיבורי מגרשים	יח'	30	1,500	45,000
6	מגופים חוצצים להפרדת אזורי חלוקה	יחידה	30	10,000	300,000
7	מערכת כיבוי אש הכוללת הידרנטים 3" ומערכת שבירה ע"פ רדיוס כיסוי של 80 מטר	יחידה	10	8,000	80,000

1,931,000 סה"כ

772,400 תוספת תקורות 40%

2,703,400 סה"כ כולל

19,153,400 סה"כ תשתיות על + תשתיות פנימיות כולל 40% תקורות

\* עלות זו תתחלק בין אזור התעשייה פתי"ד ופג"ש ביחס של 60% עלות לאזור תעשייה פתי"ד ו 40% לאזור תעשייה פג"ש

