



שבתי גון
אגרונום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc)

שם התוכנית : מ.א. יואב – פארק תעסוקה דרומי

מספר התוכנית : 632 - 0656769

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)

יזם : מועצה אזורית יואב



עורך התוכנית (מתכנן ראשי): ד. דרורי אדריכלים

עורכי נספח העצים הבוגרים : שבתאי גון – אגרונום

אורי טורקניץ – הנדסאי נוף

עצים וסביבה – ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400

טלפון 0795599799 פקס 09-7496374 www.trees.co.il

אורי טורקניץ – הנדסאי נוף

גון – עצים וסביבה בע"מ

אורי טורקניץ

הנדסאי אדריכלות נוף

מס' רישוי: 23006613

שבתי גון – אגרונום

גון – עצים וסביבה בע"מ

ח.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





גונן - עצים וסביבה בע"מ

א' אלול תשע"ח
12/08/2018

סקר עצים לתכנית מס' 632-0656769 - יואב - פארק תעסוקה דרום

1. תכנית זאת הנה נגזרת של תכנית מס' 251/02/6, תכנית מתאר למועצה אזורית יואב אשר מקצה שטח לתעשייה ומלאכה כחלק מגבולות תכנית זו וכמו כן כוללת התכנית את שטחי תכנית מפורטת מאושרת מס' 7/113/03/6, המקצה שטח לתעשייה ואשר קיימת בו בניה בהתאם לתכנית.



2. לבקשת לשכת התכנון המחוזית אוחדו בתכנית זו שטח תכנית 7/113/03/6 עם חלק מאיזור התעסוקה המתארי, ע"פ תכנית 251/02/6.

3. תכנית זו כוללת שלושה מתחמים:

- א. שטח התעשייה העיקרי המאושר בתכנית 7/113/03/6 (קיבוץ גת / פ.ג.ש). אשר ייעודו בתכנית זו הנו תעסוקה.
- ב. שטח תעשייה נוסף מאושר בתכנית 7/113/03/6 - מוצע כשטח נוסף לתעסוקה.
- ג. שטח תעסוקה אזורי מוצע (מ.א. יואב).

4. התכנית מציעה להקים איזור תעסוקה, הכולל שילוב של משרדים, תעשייה, מסחר מוגבל ואחסנה, ייעוד שטח מוגבל למבנים ומוסדות ציבור עבור הרשות המקומית, שטחים פתוחים, וכן הסדרה של חיבורי התנועה הנדרשים לשטח המוצע והסדרי תנועה בתחומו. תכנית זו קובעת יעודי קרקע ושימושים מותרים בתחום חלק מתכנית המתאר וכן קובעת זכויות בניה ומגבלות.



5. חלקו המזרחי של השטח לתעשייה ומלאכה בתכנית המתאר 251/02/6 חופף לתחום "מרכז שמור משולב" המוגדר בתמ"א 35. שטח זה, הוצא מגבולות התכנית.

סקר העצים:

לבקשת המזמין בדקתי את שטח התכנית ועד למרחק של 4 מ' מגבולות התכנית הסמוכים לתכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (אוג' 2016 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התכנית ובמרחק של עד 4 מ' מגבול התכנית.



בסקר נמצאו 39 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו בערכיות גבוהה: 37 עצים, בערכיות בינונית: 2.

בסקר לא נמצאו עצים בערכיות גבוהה מאוד או נמוכה.

מתוך 39 עצים בוגרים 3 מומלצים לכריתה, 5 מומלצים להעתקה, 31 לשימור.





גונן - עצים וסביבה בע"מ

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

סה"כ ערך חליפי: 1,594 ₪.

רצ"ב טבלת מסכמת מינים, טבלת סקר העצים, טבלת ערך חליפי ותמונות העצים בקובץ נפרד

בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ

ח.מ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

טבלה מסכמת מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד					טבלת סיכום מינים לפי ערכיות					
מין העץ	שימור	העמקה	סריחה	סה"כ	מין העץ	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה	0	0	1	1	אזדרכת מצויה	0	0	1	0	1
איקליפטוס המקור	0	0	1	1	איקליפטוס המקור	0	0	1	0	1
ברוש מצוי	2	0	0	2	ברוש מצוי	0	2	0	0	2
זית אירופי	4	5	0	9	זית אירופי	0	9	0	0	9
חרוב מצוי	2	0	0	2	חרוב מצוי	0	2	0	0	2
פיקוס התאנה	2	0	1	3	פיקוס התאנה	0	3	0	0	3
שיזף מצוי	21	0	0	21	שיזף מצוי	0	21	0	0	21
סה"כ לפי ייעודים	31	5	3	39	סה"כ לפי ערכיות	0	37	2	0	39

טבלת סקר העצים:





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים														
תאריך: 12.08.2018			שם הפרויקט: פארק תעשייה יואב דרומי תכנית מס' 632-0656769										גוש: חלקה:	
מקרא ערכיות:			ערכיות גבוהה 15-20 מאוד				ערכיות גבוהה 10-14				ערכיות בינונית 5-9			ערכיות נמוכה 0-4
מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ ליח' (ש)	היתכנות העתקה	ייעוד בתכנית
835	פיקוס התאנה	1	5	34	34	34	3	3	3	4	13	9801	גבוהה	שימור
836	ברוש מצוי	1	7	27	27		4	3	2	4	13	5494	נמוכה	שימור
837	איקליפטוס המקור	1	5	23			3	2	1	3	9	972	נמוכה	כריתה
838	זית אירופי	1	3	11	11	11	4	2	1	5	12	616	גבוהה	שימור
839	פיקוס התאנה	1	3	21	21		3	2	1	4	10	1402	גבוהה	שימור
840	פיקוס התאנה	1	3	10	10	10	3	2	1	4	10	424	גבוהה	כריתה
841	ברוש מצוי	1	4	23	23		3	2	1	4	10	1794	נמוכה	שימור
859	אזדרכת מצויה	1	4	10	10	10	3	2	1	2	8	198	בינונית	כריתה
832-834	זית אירופי	3	4	13	13	13	4	3	1	5	13	1528	גבוהה	העתקה
842, 844, 846	זית אירופי	3	3	13	13	13	4	2	1	5	12	1146	גבוהה	שימור
843, 845	זית אירופי	2	3	13	13	13	4	2	1	5	12	1146	גבוהה	העתקה
847, 848	שיטה מכחילה													כריתה
849-858, 860-868, 857A, 857B	שיוף מצוי	21	2	10			4	3	1	4	12	377	גבוהה	שימור
869-870	חרוב מצוי	2	2	10			4	3	1	4	12	377	בינונית	שימור

סה"כ עצים בוגרים: 39 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 37 בינונית: 2 נמוכה: 0
מתוכם לשימור: 31 להעתקה: 5 לכריתה: 3



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי:



טבלת ערך חליפי											
חלקה:			שם פרויקט: פארק תעשייה יואב דרומי					תאריך: 12.08.2018			
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	קוטר 3	גובה העץ
837	איקליפטוס המקור	ש 972	1	ש 972	0.65	0.6	0.3	23	0	0	5
840	פיקוס הרמזה	ש 424	1	ש 424	0.75	0.6	0.3	10	10	10	3
859	אזרדת מצויה	ש 198	1	ש 198	0.35	0.6	0.3	10	10	10	4
ש 1,594								סה"כ ערך חליפי:			



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





אגרונום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc)



קובץ תמונות

סקר עצים בוגרים

יואב – פארק תעסוקה

דרום

מספר התוכנית:

632-0656769



