

- פתוח, דרכים ושבילים, מבני משק, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.
2. הוספת 240 יחידות דיור לשוב כפרי הכולל 111 יחידות דיור מאושרות.
 3. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל יעודי הקרקע.
 4. קביעת הוראות בדבר: קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
 5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה כמפורט בתכנית.
 6. קביעת הוראות לפיתוח השטח לעניין דרכים, ביוב, ניקוז, פיתוח נופי, תקשורת ועוד.
 7. קביעת שלבי הביצוע של התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התש"ף, עמ' 7042, בתאריך 07/07/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- ציבורי פתוח, "דרך מאושרת", "שבילי הולכי רגל", "שטח למגרשים מיוחדים", "אזור חקלאי א"ל-דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח", "יער", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומסחר", "מגורים א", "מגורים ב", "מגורים ג".
- ב. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית.
 - ג. קביעת סך יחידות הדיור בתכנית על 500 יח"ד
 - ד. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומגורים, מסחר ותעסוקה.
 - ה. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.
 - ו. קביעת הוראות בנושא תשתיות: חשמל ותקשורת, ביוב, ניקוז
 - ז. קביעת תנאים לבנייה משמרת נגר.
 - ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
 - ט. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים כגון אקוסטיקה ומניעת מטרידים וזיהום סביבה.
 - י. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים לפי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה.
 - יא. קביעת הוראות בדבר עתיקות
 - יב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - יג. קביעת תנאים למתן היתרי איכלוס
 - יד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמ' 13519, בתאריך 05/08/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0434282

שם התכנית: שכונה ב-2 בצור הדסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0434282 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 215	החלפה מי/ 200
החלפה מי/ 151-0305631	החלפה מי/ במ/ 520 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור הדסה.
חלק משטח תכנית מתאר צור הדסה מס' - 151-0305631 מתחם 2B ממזרח לשוב צור הדסה הוותיק.

גושים וחלקות:

- גוש: 29864, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 26, 32.
גוש: 29969, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.
גוש: 30781, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 210133
קואורדינטה Y: 624935

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בהיקף של 500 יחידות דיור ושירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים", "אזור מגורים א'1", "אזור מגורים א'3", "שטח לבניני ציבור", "שטח

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0571257

שם התכנית: 845/יא נס-הרים שינוי ייעודי של מגרשי נחלות למגרשי מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0571257 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 845 א	החלפה מי/ 151-0387068
החלפה מי/ במ/ 845	החלפה מי/ 200 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס הרים רחוב:

מושב נס הרים, מטה יהודה

גושים וחלקות:

גוש: 29783, מוסדר, חלקות במלואן: 127, 129, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156.

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021