

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
3. קביעת מס' יח"ד ל-4 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הירא, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0461103

שם התכנית: אבו גוש – מתחם הטיגארט, מלון

ומבנה ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0461103 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מס' התכנית
כפיפות	מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: השטח התחום בדרך השלום (כביש 425) פינת רחוב עבר אל רחמן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 29521 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 37.
גוש: 29526 חלקות במלואן: 8, 66.
גוש: 29526 חלקי חלקות: 1, 4, 53, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 67.
גוש: 29536 חלקות במלואן: 1, 26, 27, 74, 263.
גוש: 29536 חלקי חלקות: 260.
גוש: 29540 חלקי חלקות: 26, 28.
קואורדינטה X: 209966
קואורדינטה Y: 634854

מטרת התכנית:

יצירת מתחם למבני ציבור ומלונאות במתחם המשטרה הבריטית (הטיגארט) וסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד תא שטח 123 מייעוד חקלאי לייעוד מלונאות.
2. שינוי ייעוד תא שטח 111 מייעוד מסחרי לייעוד מבני ציבור ודרך מוצעת.
3. ביטול דרכים מאושרות.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות לשימור.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.
11. קביעת קווי בנין.
12. קביעת בינוי למלון בגובה 5 קומות.
13. קביעת מס' חדרי אחסון מלונאי ל-120 חדרי מסה"כ.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת הוראות להפקעה.
16. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
17. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמ' 14155, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הירא, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0757468

שם התכנית: שמורת טבע הכפירה הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0757468 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בלב שמורת טבע הכפירה המוכרזת, שטח שנגרע מתמא/24.

קואורדינטה X: 204902

קואורדינטה Y: 638966