

## מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – עראבה

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
- שינוי בתכנית קרקע.
- הגדלת גובה מבנה ומס' קומות.
- הגדלת מס' יח' דירור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14571, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**603-0346031**

**שם התכנית: שכונת מגורים, אצטדיון רובע א' באשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0346031 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 3

שינוי 27 / 102 / 03 / 3

כפיפות 603-0295667

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אשדוד רחוב: ז'בוטינסקי 28, 30.

ישוב: אשדוד רחוב: הראשונים 5.

ישוב: אשדוד רחוב: ההסתדרות 6, 8.

ישוב: אשדוד רחוב: הראשונים 7.

ישוב: אשדוד רחוב: ההסתדרות 4, 10.

ישוב: אשדוד רחוב: הראשונים 3.

ישוב: אשדוד רחוב: ז'בוטינסקי 24, 20, 22, 18, 26.

שכונה: רובע א'.

שטח התכנית ממוקם על שטח האצטדיון הישן, הרחובות הסמוכים:

מצפון: רחוב ז'בוטינסקי

ממזרח: רחוב ההסתדרות

ממערב: רחוב הראשונים

## גושים וחלקות:

גוש: 2086, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 32, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 82, 117, 118.

גוש: 2086, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 58, 119.

קואורדינטה X: 166798

קואורדינטה Y: 635432

## מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה כחלק ממהלך התחדשות עירונית ברובע א'. פינוי של 7 מבני מגורים ובהם 124 יח"ד קיימות, לטובת בניית 4 מבני מגורים חדשים, במהלך של התחדשות עירונית. פינוי אצטדיון ומבני העזר שלו לטובת בניית 8 בנייני מגורים, מבני ציבור, ושטח ציבורי פתוח.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה
- קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרשי המגורים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי לרבות מס' הקומות המרבי, קווי הבניין המרביים, מס' יחידות הדירור המרבי ושטחי הבנייה המרביים בשטחי המגרשים המיועדים לבנייה.
- שינוי ייעוד – משטח ציבורי פתוח למגורים ד', מבני ציבור ודרך, ממגורים ג' למגורים ד', שינוי ייעוד מדרך למגורים ד', שינוי ייעוד משטח לבני ציבור לשצ"פ ודרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת התכלית והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעה, עמוד 10453, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0479915**

**שם התכנית: מבנה משרדים על שדרות שז"ר באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0479915 גרסת התכנית:

הוראות – 18 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 605-0166561

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע, רחוב: שז"ר זלמן 1.

קואורדינטה X: 181081, קואורדינטה Y: 573144