

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

תכנית 603-0346031 04/12/2017 09:59:08 נספח שמירה על עצים בוגרים וצעירים מסומן

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/05/2017

להפקיד את התכנית

Yael Brand

05/08/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



**יעל ברנד הנדסאית נוף**  
**תכנון נוף, צמחיה, יעוץ, סקרי עצים.**

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933

רח' יגאל אלון 4 א' מזכרת בתיה 76804

yaelbrand1@gmail.com

14.7.2017



## סקר עצים

## שיכון א אשדוד



סקר עצים בוצע ע"י יעל ברנד – הנדסאית אדריכלות נוף

מומלצת ע"י פקיד יערות ארצי





## יעל ברנד הנדסאית נוף תכנון נוף, צמחיה, יעוץ, סקרי עצים.

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
רח' ינאל אלון 4 א' מזכרת בתיה 76804  
yaelbrand1@gmail.com

כתובת - רחובות הסדרות, ז'בוטינסקי, הראשונים

במרכז השטח אצטדיון עירוני

גוש – 2086

חלקה – 30, 32, 73-67, 75, 77, 78, 82, 117, 118, 119, 58, 16

סה"כ שטח הסקר – 37.631 דונם

אדריכלים – רונאל אדריכלים

מודד – מחמוד מחאמיד – שירותי מדידה והנדסה.

תאריך הסקר – יולי 2016

שטח בשכונת א' באשדוד, שטח מיועד להתחדשות עירונית. בשטח עצי סיסם ופיקוס השדרות הנמצאים ברחובות. בתוך המגרשים נבטו עצי אזדרכת.

רוב עצי האזדרכת מסוכנים, ענפים רבים נשברו ויש ריקבון בגזעים – ממליצה לעקור את כל עצי האזדרכת.

ברחוב ראשונים עצי סיסם הודי מתחת לכבל חשמל ובוצעו גיזומים חזקים להורדת הנוף.

עצי סיסם הודי – נגזמו חזק ולכן הוציאו ענפי מים רבים. עצי סיסם לשימור יש לגזום ולעצב את העצים.

עצים לא מדודים - נסקרו 6 עצים שלא היו במדידה והוספתי לסקר ולתוכנית מסומנים בעיגול .

**עצים לשימור** – עצים שמיועדים לשימור יש לבצע גיזום ועיצוב נוף העץ ע"י גוזם מומחה עם תעודה ממשרד החקלאות. אין לעבוד בקרבת העצים ויש להגן על העצים לפי מפרט משרד החקלאות.

**עצים לכריתה** – סומנו עצים לכריתה יש לבצע את הכריתה ע"י גוזם מומחה. בטרם עבודת כריתה יש לקבל אישור מפקיד יערות .

**עצים להעתקה** – יבוצע ע"י גוזם מומחה המתמחה בתחום העתקת עצים לאחר קבלת אישור מקק"ל.





## יעל ברנד הנדסאית נוף תכנון נוף, צמחיה, יעוץ, סקרי עצים.

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
רח' יגאל אלון 4 א' מזכרת בתיה 76804  
yaelbrand1@gmail.com

סקר זה אינו אישור לעבודות כריתה והעתקת עצים. אישור לכריתה/ העתקת עצים יינתן ע"י פקיד יערות קק"ל בלבד.

לסקר זה מצורף:

טבלת עצים לפי מספור העצים בתוכנית .

נספח תמונות לעצים וקבוצות עצים .

תוכנית עם סימון העצים על רקע תוכנית מדידה ותוכנית תב"ע.

אבקש לתאם סיור בשטח כדי לאשר את הסקר.

בברכה

יעל ברנד





**יעל ברנד הנדסאית נוף**  
**תכנון נוף, צמחייה, יעוץ, סקרי עצים.**

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
 רח' ינאל אלון 4 א' מוכרת בתיה 76004  
 yaelbrand1@gmail.com

27.11.2017

עידכון

מספר העץ/ פוליוגון	מין העץ/ תאור פוליוגון	כמות העצים	גובה [m] הערכה	עובי גזע [cm]	מצב בריאותי (0-5)	תרומה לסביבה (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/ פוליוגון (0-20)	סטטוס העץ	היתכנות העתקה	ערך העץ (ש)	הערות
1	סיסם הודי	1	6	31	3	1	4	1	9	כריתה	גבוה	1,494	מתחת לקו חשמל,
2	לא קיים בשטח	1							0		גבוה	0	לא נמצא בשטח
3	סיסם הודי	1	6	45	3	1	4	1	9	כריתה	גבוה	3,147	מתחת לקו חשמל,
4	סיסם הודי	1	6	32	3	1	4	1	9	כריתה	גבוה	1,592	מתחת לקו חשמל,
5	סיסם הודי	1	6	35	3	1	4	1	9	כריתה	גבוה	1,904	מתחת לקו חשמל,
6	אזדרכת	1	8	55	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	3,761	עץ גדול, עבר גיזום והתחדשות ענפים
7	אזדרכת	1	8	67	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	5,582	עץ גדול, ענף מרכזי נשבר, עץ מסוכן.
8	תבטיה הרדופית	1							0		גבוה	0	שיח, לא עץ בוגר
9	אזדרכת	1	3	13	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	210	עץ קטן, מין פולש
10	אזדרכת	1							0		גבוה	0	לא עץ בוגר
11	אזדרכת	1	10	13	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	210	עץ קטן, מין פולש
12	אזדרכת	1	6	18	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	403	מין פולש
13	אזדרכת	1	8	30	3	0	2	0	5	כריתה	מין פולש	1,119	טעות בסימון העץ
14	סיסם הודי	1	10	48	4	2	4	1	11	שימור	גבוה	4,775	גדול ויפה, עיצוב העץ
15	סיסם הודי	1	10	44	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	3,009	גדול ויפה, עיצוב עץ
16	תמר מצוי	1	10	50	4	1	4	1	10	שימור	גבוה	2,808	תמר גדול ויפה ממליצה להעתקה, חוטרים.
16A	תות לבן	1	6	15	4	1	4	0	9	שימור	גבוה	483	עץ פרי- לא מדוד
16B	הדר הקלמנטינה	1	5	15	4	1	3	1	9	שימור	גבוה	509	עץ פרי- לא מדוד
16C	הדר הלימון	1	4	10	3	1	3	1	8	שימור	גבוה	170	עץ פרי- לא מדוד
16D	הדר הקלמנטינה	1	4	12	3	1	3	1	8	שימור	גבוה	244	עץ פרי- לא מדוד
17	סיסם הודי	1	8	22	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	752	שורה של סיסם הודי, מתחת קו חשמל
18	סיסם הודי	1	10	33	4	1	4	1	10	שימור	גבוה	2,257	שורה של סיסם הודי, גדול ויפה





**יעל ברנד הנדסאית נוף**  
**תכנון נוף, צמחייה, יעוץ, סקרי עצים.**

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
 רח' ינאל אלון 4 א' מוכרת בתיה 76004  
 yaelbrand1@gmail.com

27.11.2017

עידכון

מספר העץ/ פוליוגון	מין העץ/ תאור פוליוגון	כמות העצים	גובה [m] הערכה	עובי גזע [cm]	מצב בריאותי (0-5)	תרומה לסביבה (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/ פוליוגון (0-20)	סטטוס העץ	היתכנות העתקה	ערך העץ (ש)	הערות
19	סיסם הודי	1	8	22	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	752	נטוי הצל עץ מס' 18, מתחתלקן חשמל
20	פיקוס השדרות	1	8	37	4	3	4	2	13	שימור	גבוה	3,611	שלושה עתי פיקוס גדולים גזומים ומטופלים נראה מהעיריה, ממליצה לשימור
21	פיקוס השדרות	1	8	36	4	3	4	2	13	שימור	גבוה	3,418	שלושה עתי פיקוס גדולים גזומים ומטופלים נראה מהעיריה, ממליצה לשימור
22	פיקוס השדרות	1	8	35	4	3	4	2	13	שימור	גבוה	3,231	שלושה עתי פיקוס גדולים גזומים ומטופלים נראה מהעיריה, ממליצה לשימור
23	סיסם הודי	1	10	43	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	2,874	גזום מתחת לקו חשמל
24	פיקוס הגומי	1	2	24	1	0	3	0	4	כריתה	גבוה	353	בוצע גרדום נשאר גזע
25	פיקוס הגומי	1	4	22	2	0	3	0	5	כריתה	גבוה	593	בוצע גיזון חזק נשאר גזע העץ מתחדש ונטוי.
26	סיסם הודי	1	8	46	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	3,289	גבוה ויפה
27	פיקוס הגומי	1	4	43	2	0	3	0	5	כריתה	גבוה	2,264	רחב גזע, בוצע גיזון חזק נשאר גזע העץ מתחדש, אין התאמה בין המדידה למיקום העץ.
28	אזדרכת	1	10	44	3	1	2	0	6	כריתה	מין פולש	2,407	עץ עם השקיה, גזע מתפצל ל-2 פגע בענף ראשוני, מסוכן
29	זית אירופאי	1	5	18	4	2	5	1	12	העתקה	גבוה	1,099	גדל במדשאה- נמצא על דרך מתוכננת.
29A	זית אירופאי	1	2	12	4	2	5	1	12	העתקה	גבוה	488	זית שלא נמדד, גזום 3 גזעים נראה בוגר אך גזום
30	דיפסיס דקריי	1	2	17	2	0	3	0	5	כריתה	גבוה	302	דקל המשולש, כלורוטי
33	סיסם הודי	1	10	42	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	2,742	גדול, גיזום ועיצוב העץ
34A	סיסם הודי	1	10	20	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	622	גדול, גיזום ועיצוב העץ







**יעל ברנד הנדסאית נוף**  
**תכנון נוף, צמחייה, יעוץ, סקרי עצים.**

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
 רח' ינאל אלון 4 א' מוכרת בתיה 76004  
 yaelbrand1@gmail.com

27.11.2017

עידכון

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור פוליון	כמות העצים	גובה [m] הערכה	עובי גזע [cm]	מצב בריאותי (0-5)	תרומה לסביבה (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	סטטוס העץ	היתכנות העתקה	ערך העץ (ש)	הערות
34	סיסם הודי	1	12	40	4	2	4	1	11	שימור	גבוה	3,316	גדול, גיזום ועיצוב העץ, לא נמדד
35	סיגלון עלי מימוזה	1	8	16	4	1	4	1	10	שימור	גבוה	675	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ.
36	סיגלון עלי מימוזה	1	8	14	4	1	4	1	10	שימור	גבוה	517	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ.
37	סיגלון עלי מימוזה	1	6	20	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	791	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ.
38	סיגלון עלי מימוזה	1	8	22	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	957	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ.
38A	סיגלון עלי מימוזה	1	5	12	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	285	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ. עץ קטן
39	סיסם הודי	1	8	51	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	4,043	נמצא בשצ"פ, פגע בגזע
40	סיסם הודי	1	12	27	4	2	4	1	11	שימור	גבוה	1,511	גדול ויפה, עיצוב העץ
41	פיקוס השדרות	1	8	35	4	2	4	1	11	שימור	גבוה	3,231	צמד פיקוסים, עם שורשי אויר
42	פיקוס השדרות	1	8	51	4	2	4	1	11	שימור	גבוה	6,860	צמד פיקוסים, עם שורשי אויר
43	קזוארינה	1	8	43	4	1	3	1	9	שימור	גבוה	3,553	
44	קזוארינה	1	5	32	2	0	3	0	5	שימור	גבוה	984	צמרת העץ קטום
45	קזוארינה	1	6	26	3	0	3	0	6	שימור	גבוה	974	ענפים יבשים
46	סיגלון עלי מימוזה	1	6	23	3	1	4	1	9	שימור	גבוה	1,046	נמצא בשצ"פ, תוספת השקיה ועיצוב העץ.
47	קזוארינה	1	8	35	3	1	3	1	8	שימור	גבוה	1,766	נמצא בשצ"פ
48	קזוארינה	1	8	40	3	1	3	1	8	שימור	גבוה	2,306	רב גזעים
49	קזוארינה	1	6	25	2	1	3	1	7	שימור	גבוה	601	

סה"כ מחיר עצים שנסקרו - 95,891

סה"כ עצים שנסקרו 54





**יעל ברנד הנדסאית נוף**  
**תכנון נוף, צמחיה, יעוץ, סקרי עצים.**

טלפקס: 08-9357601 נייד: 052-8715933  
 רח' יגאל אלון 4 מוצרת בתיה 76004  
 yaolbrand1@gmail.com

27.11.2017

עידכון

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור פוליגון	גובה [m] הערכה	עובי גזע [cm]	מצב בריאותי (0-5)	תרומה לסביבה (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	סטטוס העץ	היתכנות העתקה	ערך העץ (ש)	הערות

**עצים** - ערך מיקום העץ\* ערך מצב העץ\* ערך מין העץ\* ערך גודל העץ (שטח חתך העץ) \* 20 ש= ערך פיצוי נופי לעץ.

**דקלים** - ערך מיקום העץ\* ערך מצב העץ\* ערך מין העץ\* ערך גובה הדקל\* 1500 ש= ערך פיצוי נופי לעץ.

\*\*קוטר גזע לחישוב ערך חלופי - לפי הגזע מרכזי\*\*

**סך ערכיות העץ:**

עצים שסך ערכם 0-4 נקודות, יסומנו בצבע צהוב וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות נמוכה".

עצים שסך ערכם 5-9 נקודות, יסומנו בצבע אפור וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות בינונית".

עצים שסך ערכם 10-14 נקודות, יסומנו בצבע ירוק וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה".

עצים שסך ערכם 15-20 נקודות, יסומנו בצבע אדום וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה מאוד".



27.11.2017

עידכון



שם העץ	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ	
אזדרכת			7	1	8
דיפסיס דקריי			1		1
הדר	3				3
זית אירופאי		2			2
סיגלון עלי מימוזה	6				6
סיסם הודי	10		6		16
פיקוס גומי			3		3
פיקוס שדרות	5				5
קזוארינה	5		1		6
תות לבן	1				1
תמר מצוי	1				1
לא נכלל בסקר				2	2
<b>סה"כ</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>54</b>
<b>סה"כ מחיר ערך חלופי בש"ח</b>	<b>₪ 68,962</b>	<b>₪ 1,587</b>	<b>₪ 25,342</b>		<b>₪ 95,891</b>