

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0451054

שם התכנית: הוספת זכויות להשלמת יחידות דיור
מאושרות ושינוי ייעוד במגרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0451054 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3 / במ' / 14 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: צפת 1.

מגרש הגובל ברחובות גבעת עדה וצפת כרובע ט'

קואורדינטה X: 167795

קואורדינטה Y: 632428

גושים וחלקות:

גוש: 2386, מוסדר, חלקות במלואן: 134.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת זכויות בנייה, הסדרת מס' קומות והוספת שימושים למשרדים ומרפאות בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור "מגורים מיוחד" ל-"מגורים"
2. הוספת שימושים בקומת הקרקע למרפאות ומשרדים
3. תוספת 750 מ"ר שטח עיקרי למגורים (עבור מימוש 6 יח"ד מאושרות ללא זכויות בתוקף)
4. תוספת 1,440 מ"ר עבור שטח עיקרי למרפאות. מתוכם 1,368 מ"ר עבור הסדרת מרפאות בנויות בהיתר ל-114 יח"ד קיימות ו-72 מ"ר למרפאות ל-6 יחידות דיור חדשות.
5. שינוי מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-9 ל-11 (הסדרת הבינוי הקיים)
6. קביעת הוראות בנייה: גובה מרבי, מס' קומות מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, הסדרי חניה וכדומה
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תנוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100, טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0461319

שם התכנית: מתחם ויצמן - אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0461319 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 47

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 603-0295667

שינוי 63 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שד בן גוריון.

גבולות המתחם:

מצפון - שד' בן גוריון

מדרום - רחוב ז'בוטינסקי

ממערב - רחוב ויצמן

ממזרח דרך גישה לתחנת כיבוי אש

גושים וחלקות:

גוש: 2065, מוסדר, חלקי חלקות: 31.

קואורדינטה X: 167850

קואורדינטה Y: 635200

מגורים:

4 בהתאם לתכנית 63 / 101 / 02 / 3

חצו בהתאם לתכנית 63 / 101 / 02 / 3

צפצ בהתאם לתכנית 63 / 101 / 02 / 3

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בהיקף של כ-692 יח"ד ו-22,290 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע משטח למסחר, שצ"פ, דרך מוצעת לשטח למגורים ד', מעורב מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, דרך מאושרת, דרך מוצעת.
2. קביעת שימושים המותרים.
3. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונית חניה וכיו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.

ילקוט הפרסומים 8947, ו' בתמוז התש"ף, 28.6.2020