



אשדוד

מתחם ויצמן

תב"ע 603-0461319



ניספח מים וביוב



אפריל 2020

ערוך ע"י סוטובסקי מערכות אזרחיות

טל: 077-5447501 פקס: 077-5447502

E-mail: sutovsky@inter.net.il





אשדוד – מתחם ויצמן

תב"ע 603-0461319

נספח מים וביוב

1. תאור התוכנית

התכנית מייעדת שטח של כ-30 דונם להקמת מתחם מגורים חדש בן כ-690 יח"ד וכ-12,000 מ"ר מסחר ותעסוקה. התוכנית שמה דגש על מרחב ציבורי איכותי. בתוכנית מוצעת גינה במרכז המתחם לרווחת תושבי השכונה ומערכת שבילי הולכי רגל מקשרת עם שימושים גובלים.



גבולות התכנית:

מצפון – שד' בן-גוריון.

ממערב – רח' ויצמן.

מדרום- שד' ז'בוטינסקי

ממזרח- מתחם כיבוי אש

תנועת כלי הרכב בתוכנית נשענים על הכבישים הקיימים הגובלים בתוכנית כאמור לעיל. שטח התוכנית משמש כיום כמגרש אימונים לכדורגל.

מערכת הביוב

2. חישוב כמויות שפיעת השפכים בתחום התכנית בלבד:

2.1 אוכלוסיה

מגורים רגיל- 692 יח"ד $3.6 \times 2,491 =$ נפש

החישוב נעשה ע"פ הנחיות מנהל המים לפי 3.6 מ"י/יח"ד.

2.2 כמות השפכים

מגורים: 2,491 נפש $170 \times$ לני"י = 423.5 מ"ק/יום.

מסחר ותעסוקה 12.0 דונם $2.0 \times$ מ"ק/דונם/יום = 24.0 מ"ק/יום.

סה"כ: 447.5 מ"ק/יום

2.3 ספיקה שעתית מקסימלית

מקדם צריכה בשעת שיא (לחישוב רשת עירונית) $k=7.5-\log n$ (n=מספר נפשות), עבור 2,491

נפש $4.10=K$. לפיכך תהיה הספיקה שעתית מקסימלית- 76 מק"ש

2.4 צינור נבחר

הצינור הראשי הנבחר בקוטר 160 מ"מ עד 200 מ"מ (בהתאם לשפוע האורכי).

5. תאור המצב הקיים

מעברה הצפוני של התוכנית לאורך שד' בן גוריון במורד לכיוון מערב קיים קו ביוב בקוטר 200 מ"מ אשר מותקן בעברה הדרומי של השדרה ומתחבר למאסף ראשי עירוני אשר עובר בשד' ויצמן בקוטר 800 מ"מ.

מעברה הדרומי של התוכנית לאורך שד' ז'בוטינסקי במורד ליוון מערב קיים קו ביוב בקוטר 160 מ"מ אשר מתחבר למאסף העירוני בשד' ויצמן.





שפכי האזור מתנקזים לתחנת השאיבה ראשית. תחנת השאיבה הראשית סונקת את שפכים למטי"ש
אשדוד בדרומה של העיר.

6. התוכנית המוצעת

במסגרת מתחם התוכנית מתוכננת מערכת ביוב אשר נותנת פתרון לכל צרכי המתחם. כל
המגרשים מחוברים לרשת הקווים בשד' בן גוריון ושד' ז'בוטינסקי בגבולה המערבי בעברה
המזרחי של שד' ויצמן יתותקן קו 200 מ"מ אשר ישרת הדופן המערבית של התוכנית אשר יחובר
למאסף העירוני הראשי בשד' ויצמן. התאים מתוכננים מבטון עם מכסים בקוטר 60 ס"מ לעומס
40 או 25 טון בהתאם למקום.

חיבור הצינורות לתאים מתוכננים באמצעות חיבור גמיש מסוג איטוביב או שו"ע.
לאורך קוי הביוב תהיה גישה לתחזוקה, ותאפשר גישה ברכב לאורך קוי הביוב.

מערכת המים

7. כללי

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת. התוכנית תתוכנן
בהתאם להנחיות לתכנון רשת המים העירונית לצורכי כיבוי אש, בהוצאת המנהל למשק המים
ברשויות המקומיות, רשת המים תתוכנן בקטרים מתאימים להספקת הספיקה הנדרשת לכיבוי
אש. כן יותקנו ברחובות ברזי כיבוי אש בהתאם להנחיות ולצרכים.

8. רום פני הקרקע באזור המתחם נע בין +13 מ' במערב ו-+17 מ' במזרח. מערכת המים הקיימת
באזור נשענת על אזור לחץ אחד: המחברים ונשלטים ממפעל המים העירוני.

9. צריכת המים

9.1 צריכה שנתית: 2,491 נפש X 100 מ"ק לנפש לשנה = 249,100 מ"ק לשנה

9.2 חודש שיא-10% מצריכה שנתית = 24,910 מ"ק

9.3 יום שיא- 4% מחודש שיא = 996.4 מק"י

9.4 שעת שיא- 10% מיום שיא = 99.6 מק"ש

9.5 קוטר הצינורות בטבעות הפנימיות יקבע לפי דרישות כיבוי אש ויהיו בקוטר 6" יתר
הקטרים ע"פ דרישות הרשת.

10. מבנים גבוהים

בכל אחד מהמבנים הגבוהים תתוקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם ברשת העירונית.
הלחץ הדרוש לשתייה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופקו ע"י מערכת השאיבה שתותקן בתוך
המבנה ותתחזק ע"י הדיירים. מערכת זו תבטיח הספקת מים בלחץ לכל קומות הבניין הן
לצריכה הביתית והן לכיבוי אש כמתחייב מדרישות כיבוי אש.

11. הצטלבויות עם קווי מים

הצטלבויות בין קווי מים וביוב יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווים
שאינם מיועדים לשתייה (משמ"ל).





12. רדיוסי מגן וקידוחי מי שתיה

בקרב התוכנית מצויים שלושה קידוחים עליהם נתקבלו נתונים ממשרד הבריאות ורשות המים ראה גליון מס' 2 בנספח המציג את מיקום הקידוחים ביחס לתוכנית:

מחוז	בעלות	קוד דיגום	שם דיגום	שם נקודה	X	Y	רדיוס מגן א'	רדיוס מגן ב'	רדיוס מגן ג'
אשקלון	מקורות	20175	אשדוד 24 ל"ה	אשדוד 24 ל"ה	167990	634940	10	90	180
אשקלון	מקורות	20179	אשדוד 37 ל"ה	אשדוד 37 ל"ה	167520	634780	10	64	128
אשקלון	פרטי	19179	באר קטנה אזה"ת קלה 24	באר קטנה אזה"ת קלה 24	168260	635160	10	74	148



רדיוס המגן ג' של קידוח "אשדוד 24 ל"ה" חודר לתחום התוכנית בפאתיה הדרום מזרחיים של התוכנית שם שימושי הקרקע מגרש ספורט של בית הספר, חניה ודרך. בדרך מתוכנן קו ביוב משני בקוטר 160 מ"מ אשר משרת תחנת כיבוי האש הקיימת, קו ביוב זה יותקן תוך נקיטת כל האמצעים למניעת דלף ע"פ הנחיות משרד הבריאות להתקנת קו ביוב משני בתחום רדיוס מגן ג' אשר כפי הידוע לנו הינן כדלקמן:

1. קווי הביוב יהיו מסוג HDPE או שווי"ע לפחות ובעלי תקן ישראלי. הקו יהיה רצוף עד כמה שניתן, החיבורים יבוצעו באמצעות ריתוך.
2. שוחות הביוב יהיו מונוליטיות, החיבורים לשוחות, אם יהיו, יבוצעו מחומר גמיש המוגן מפני דליפות ובעלי תקן ישראלי.
3. הנחת הרוויים והשוחות תעשה בפיקוח מפקח מוסמך.
4. עם גמר העבודות תבוצע בדיקת אטימות של קווי הביוב בתחום המגרש ע"י חברה מוסמכת.



לוט: נספח למערכות מים וביוב בקני"מ 1:1,000

נספח מיקום קידוחים בקני"מ 1:1,250

