



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
קדמי	אחורי	צידי - שמאלי	צידי - ימני	מעל לכניסה הקובעת				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
							43.5					(1) 169500	1	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות



(1) לפי תוכניות 105/03/4 ו- 2119/ק/4.

(2) שטח מרתפים ומתקנים טכניים ת"ק לא יחושב במניין זכויות הבניין (43.5%) – עפ"י תוכנית 105/03/4.

