

המהווה שינוי לתכנית 17/110/03/2. גרסת התכנית : הוראות – 26, תשריט 9

מקום:

רשות מקומית : אילת
סמטת עופרים 125, שכונת מאפיה

שטח התכנית: 481 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 40002 חלקה: 31

המבקש: איי ליב יזמות ובנייה בע"מ,

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושירות לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחול" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק, הוראת שעה התשע"ו – 2015.
מאושר: שטח עיקרי $200 = 962$ מ"ר, שטח שירות $80 = 385$ מ"ר סה"כ 1347 מ"ר מעל הקרקע.
מוצע : שטח עיקרי 1154 מ"ר ($962 + 192$), שטח שירות 462 מ"ר ($385 + 77$) סה"כ 1616 מ"ר.
2. תוספת $100 = 481$ מ"ר שטחי שירות לטובת חניון תת קרקעי על פי סעיף 62 א (א) 15 מאושר 481 מ"ר מוצע 962 מ"ר.
3. שינוי קו בניין על פי סעיף 62 א (א) 4 מאושר : קו בניין צידי 3 מ' קו בניין אחורי 4 מ' מוצע : קו בניין צידי 2 מ' קו בניין אחורי 2 מ' וקו בניין עילי לגזוזטראות בלבד 1 מ'.
4. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 מאושר 50% מוצע 70%
5. ניד 40% שטחי שירות על פי סעיף 62 א (א) 6 מאושר $60 = 289$ מ"ר מתחת לקרקע מוצע $20 = 96$ מ"ר מתחת לקרקע $40 = 193$ מ"ר מעל הקרקע .
6. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א (א) 8 מאושר 11 יח"ד מוצע 20 יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

604-0268367

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0268367 גרסת הוראות: 27, תשריט: 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101

שינוי 4 / 03 / 105

שינוי 4 / 02 / 101 / 133

שינוי 4 / מק / 2069

שינוי 4 / מק / 2119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, מתחם בית החולים "ברזילי", אשקלון

רחובות: ההסתדרות, שד' בן גוריון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1929 חלק מחלקה: 1

גוש: 1929 חלק מחלקה: 218

גוש: 1929 חלקה: 272

גוש: 1929 חלק מחלקה: 275

גוש: 1931 חלק מחלקה: 89

גוש: 1931 חלק מחלקה: 91

גוש: 1931 חלק מחלקה: 95

גוש: 1931 חלק מחלקה: 105

גוש: 1931 חלק מחלקה: 154

גוש: 1943 חלק מחלקה: 2

גוש: 1943 חלקה: 3

גוש: 1943 חלקה: 4

גוש: 1943 חלקה: 5

גוש: 1943 חלקה: 7

גוש: 1943 חלקה: 8

גוש: 1943 חלקה: 9

גוש: 1943 חלק מחלקה: 10

גוש: 1943 חלק מחלקה: 11

גוש: 1943 חלקה: 12

גוש: 1943 חלקה: 13

גוש: 1943 חלקה: 14

גוש: 1943 חלקה: 15

גוש: 1943 חלקה: 16

גוש: 1943 חלקה: 17

גוש: 1943 חלקה: 18

גוש: 1943 חלק מחלקה: 19

גוש: 1943 חלקה: 21

גוש: 1943 חלקה: 23

גוש: 1943 חלקה: 24

גוש: 1943 חלק מחלקה: 25

גוש: 1943 חלקה: 26

גוש: 1943 חלקה: 27

גוש: 1943 חלק מחלקה: 36

גוש: 1943 חלק מחלקה: 41

גוש: 1943 חלק מחלקה: 45

גוש: 1943 חלקה: 46

גוש: 1943 חלקה: 47

ילקוט הפרסומים 8314, כ"ד בסיוון התשע"ט, 27.6.2019

12286

גוש: 1944 חלקה: 21
 גוש: 1944 חלקה: 22
 גוש: 1944 חלק מחלקה: 59
 גוש: 1944 חלק מחלקה: 175
 גוש: 1944 חלקה: 178
 גוש: 1944 חלקה: 205
 גוש: 1944 חלקה: 207
 גוש: 1944 חלק מחלקה: 209
 גוש: 1950 חלקה: 30
 גוש: 1950 חלק מחלקה: 35
 גוש: 1950 חלקה: 57
 גוש: 1950 חלק מחלקה: 60
 גוש: 1950 חלק מחלקה: 61
 גוש: 2869 חלק מחלקה: 45
 גוש: 3191 חלק מחלקה: 91
 גוש: 3191 חלקה: 92
 גוש: 3191 חלק מחלקה: 96
 גוש: 3191 חלק מחלקה: 107
 גוש: 3191 חלקה: 108
 גוש: 3191 חלק מחלקה: 110

עיקרי הוראות התכנית:

בתחום התכנית הכוללת דרכים ובית חולים: הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצרכי ציבור, הרחבת דרכים ושינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/10/2018 ובילקוט פרסומים 7874, עמ' 9669, בתאריך 12/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0329250

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0329250 - ביו טכנולוגיה א.ת. באר טוביה שינוי קו בניין לכיוון כביש 40 בנכס הידוע גוש 2476, חלקה 5 מחליפה תוכנית 8/מק/2132.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 8/בת/23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקי חלקות: 5, 43

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין כביש ארצי מס' 40 באזור תעשייה ללא שינוי יעוד, ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות וללא שינוי בהוראות בינוי.

תוכנית זו מחליפה תוכנית מס' 8/מק/2132

ילקוט הפרסומים 8314, כ"ד בסיוון התשע"ט, 27.6.2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה טלפון: 08-8509771/80. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דרור שור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0723114

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מתחם 9, שדרות" שמש' 611-0723114, המהווה שינוי ל-0316067-611 בתוקף.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 222-215

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטחים העיקריים ב%20 בתאי שטח מס' 301-308 בהתאמה ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
2. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
3. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 300, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. הוספת 20 יח"ד במגרש מס' 300, מ-32 יח"ד ל-52 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
7. תוספת קומות במגרש מס' 300, מ-3 קומות ל-8 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-12 מ' ל-25 מ' ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי

12287