

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של שמונה עשר מגרשים ממסחר לשימושים מעורבים מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
2. שינוי ייעוד של שישה מגרשים ממסחר לשטח לתכנון בעתיד.
2. קביעת זכויות בנייה בתאי השטח.
3. קביעת תכליות לשימושים המוצעים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2519 בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל' 08-8608704, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, באר שבע

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

652-0176214

שם התכנית: אזור תעסוקה מערבי לכניסה לשגב שלום

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 31/12/2018 ותיקונה בהחלטת הועדה מיום 08/04/2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 652-0176214 (להלן: "התכנית"), אשר הועדה שוקלת לערוך כמפורט בהחלטת הועדה. גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, כניסה לשגב שלום

X: קואורדינטה 185000

Y: קואורדינטה 569500

גושם וחלקות:

גוש: 39755, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 100400, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית נגב מזרחי ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ט, עמוד 10458, בתאריך 06/08/2018, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

- א. הוספת תא שטח 600 בייעוד 'חניון' ברוחב של 13 מטרים בין תא שטח מס' 1 שייעודו 'מסחר ותעשייה קלה ומלאכה' לתא שטח 100 שייעודו 'מסחר'.
- ב. שינוי קווי הבניין בתא שטח מס' 100 בייעוד 'מסחר' באופן הבא:
 - קו בניין של 0 מ' מול דופן תא שטח מס. 400 שייעודו 'דרך'
 - קו בניין של 0 מ' מול דופן תא שטח מס. 500 שייעודו 'שטח ציבורי פתוח'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ושינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בין

מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0468686

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבני ציבור,

שב' 2ב, ערערה בנגב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0468686 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4 / 311 / 03 / 7

החלפה 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, שצ"פ שכונה 2ב' ערערה בנגב.

X: קואורדינטה 203186

Y: קואורדינטה 563484

גושם וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 133, 138, 139.

מטרת התכנית:

מתן אפשרות לפתרון מחסור בגני ילדים בשכ' 2ב' ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור (גני ילדים).

קביעת אחוזי הבנייה למטרות עיקריים ולשירות.

קביעת שימושים ותכליות.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי