

- ד. קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות.
ה. קביעת תנאים להיתר בנייה.
ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
א. שינוי יעודי קרקע בתחום התוכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: אתר כרייה ושטח חקלאי, ליעודים פארק/גן ציבורי ודרך גישה.
ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ג. קביעת הנחיות, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
ד. התוויית דרכי גישה ושטחי חניה.
ה. קביעת הוראות לשמירה והגנה על ערכי טבע והנחיות לפיתוח מזערי.
ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 8892, בתאריך 02/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל: 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל: 08-8500745. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

651-0872044

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי תפרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0872044, גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 13

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 8 / 236 / 03 / 7

פירות תמא / 1

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תממ / 4 / 23 / 14

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: תפרח

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב תפרח, מצפון לשטחי

המחנה ומדרום לכביש 25

קואורדינטה X: 169803

קואורדינטה Y: 582177

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100243 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100860 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/101032 חלקי חלקות: 1.

מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

632-0358135

שם התוכנית: שיקום מחצבת נחלה – נופש ושימור

ערכי טבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 632-0358135, גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 19

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 207 / 03 / 6

כפיפות 251 / 02 / 6

כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מחצבה נטושה בגבולו הצפוני של מושב נחלה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1696 חלקות במלואן: 10.

גוש: 1696 חלקי חלקות: 16, 22.

קואורדינטה X: 180625

קואורדינטה Y: 619625

מטרת התוכנית:

קביעת פארק/גן ציבורי לשימוש הציבור למטרת שמירה על ערכי טבע, נופש בשטח הפתוח ופעילות נופשים ומבקרים.