

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
608-0748863

שם התכנית: בריכת קטורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0748863 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	12 / 02 / 176
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21	כפיפות	תמא/ 34 / 3 / 3
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 81	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמיכות לצומת קטורה.

קואורדינטה X: 206833

קואורדינטה Y: 433726

גושים וחלקות:

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה סמוך לצומת קטורה בערבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע ללא תוכנית מפורטת לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך גישה.
- הגדרת זכויות ומגבלות בנייה בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- הגדרת הנחיות בנייה, פיתוח וסביבה.
- שינוי קו בנין מדרג ארצית עבור דרך גישה ל 25 מ' ועבור מתקן הנדסי קו הבנין יהיה משתנה מ 36 מ' ועד 68 מ'.
- קביעת התנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
633-0965210

שם התכנית: מושב בית שקמה 107

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0965210 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	127 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שקמה רחוב: בית שקמה 107.

במושב בית שקמה, בכניסה למושב, בית שני בצד ימין.

גושים וחלקות:

גוש: 2567, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

קואורדינטה X: 163458

קואורדינטה Y: 616488

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד "משק עזר" למגרש "מגורים א" ו"שטח חקלאי".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"משק עזר" ל"מגורים א" (ת"ש 107A) ולשטח חקלאי (ת"ש 107B).
 - קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.
 - הריסת יח"ד קיימת.
 - לא תותר חקלאות מזהמת ברדיוס מגן של קידוח מי שתייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפ"ב, עמוד 7404, בתאריך 26/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
632-0464198

שם התכנית: הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0464198 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 180 / 03 / 6	החלפה	2 / 180 / 03 / 6
החלפה	2 / 183 / 03 / 6	החלפה	251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב וורדון
לכיש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1696 חלקי חלקות: 2.

גוש: 1698 חלקות במלואן: 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154.

גוש: 1698 חלקי חלקות: 1, 31, 53.

גוש: 1700 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2974 חלקי חלקות: 38, 39.

קואורדינטה X: 179500

קואורדינטה Y: 619000

מטרת התכנית:

הרחבה קהילתית ליישוב ורדון בשפלה הדרומית. הקמת 80 יח"ד על 29 מגרשים בבנייה דו וארבע-משפחתית. הגדרת שצ"פים, שטח למבני ציבור ושטח לדרכים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 80 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 70 יח"ד מאושרות
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
3. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה לרבות: קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנייה, והנחיות בנייה.
5. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל וכו'.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות לרבות הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
8. הסדרת שימושים קיימים לצרכי ציבור במרכז היישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמוד 6226 בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שם התכנית: הרחבת קיבוץ סופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0502641 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 280	החלפה 7 / 02 / 255
החלפה 7 / 03 / 280	החלפה משד/ 38
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סופה

קואורדינטה X: 137175

קואורדינטה Y: 571812

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100306 חלקות במלואן: 43.

גוש: 100306 חלקי חלקות: 17, 22, 30, 34, 38, 39, 40, 42, 44.
גוש: 100827 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 17, 23, 24, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 55.
גוש: 100827 חלקי חלקות: 4, 6, 18, 22, 28, 49, 54, 55.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ סופה ע"י שינויים ביעודי הקרקע, תוספת אזורי מגורים ויחידות דיור, הסדרת ייעודי קרקע לצרכי ציבור, פירוט והסדרה של אזורי מבני משק, תעסוקה, תעשייה, אחסנה ותעשייה קלה ומלאכה והסדרת מערכת התנועה הרגלית ותנועת רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 194 יח"ד על 145 יח"ד מאושרות ביעודי קרקע מאושרים למגורים, ועוד 100 יח"ד קטנות (דיור זמני).
- ב. שינוי ביעודי הקרקע:
 - מ-קרקע חקלאית ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-שטח לתכנון בעתיד ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-אזור ספורט ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-שפ"פ ל-אזור ספורט ונופש, דרך מוצעת.
 - מ-מגורים ל-מגורים א', שבילים, דרכים, מבני ציבור, שפ"פ, דיור מיוחד.
 - מ-דרך משולבת ל-שביל.
 - מ-דרך מאושרת ל-דיור מיוחד, שבילים, מגורים א', שפ"פ, חניונים.
 - מ-תעשייה, אחסנה, מלאכה ל-תעסוקה, תעשייה, תעשייה ואחסנה, תעשייה קלה ומלאכה.