



רשות מקרקעי ישראל

הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב
632-0464198
נספח אספקת מים וסילוק השפכים



- 1. מסמכי התוכנית: 5 עמודים
- 2. פרשה טכנית – 1:1000 תוכנית נספח מים וביוב
- מפה כללית- תשתיות קיימות מים וביוב 1:5000

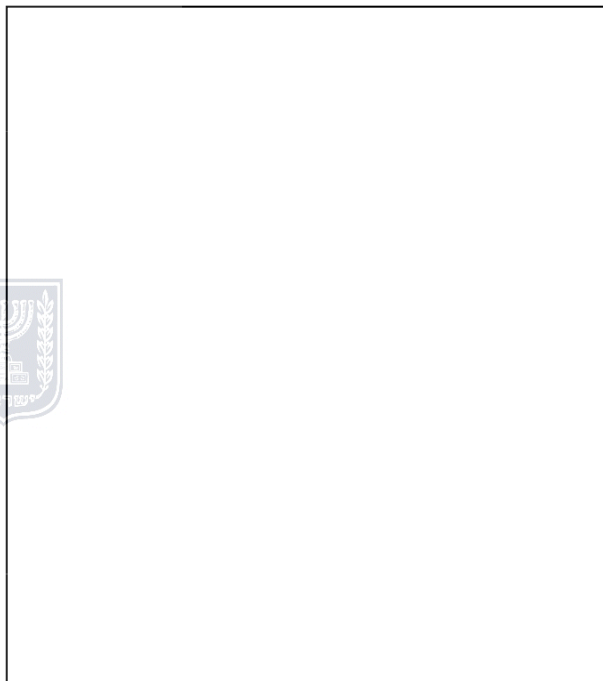
יזם התוכנית: רשות מקרקעי ישראל

מגיש התוכנית: מילוסלבסקי אדריכלים

עורך התוכנית: א. בלאו – מהנדסים בע"מ

תאריך עדכון: 21/12/20

תאריך עריכה: 16/10/17





רשות מקרקעי ישראל

הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב
632-0464198

נספח אספקת מים וסילוק השפכים

1. כללי

ורדון הינו ישוב קהילתי במועצה אזורית יואב, צפונית לקרית גת ודרומית לקרית מלאכי. הישוב ממוקם במרכז צומת הישובים סגולה, נחלה ומנוחה. הישוב הוקם בשנת 1964 כמרכז כפרי והפך לישוב קהילתי בשנת 1998. כיום הישוב מונה כ- 60 משפחות.



אספקת המים לישוב הינה דרך קו 12" של מקורות הניזון מבריכת קוממיות. רום הבריכה +140 מ'. מערכת המים המקומית הקיימת בקוטר 90 מ"מ בלבד. שפכי הישוב מגיעים בגרויטציה דרך קו בקוטר 160 מ"מ לתחנת הסניקה סגולה ומשם נסנקים למט"ש המקומי 'סגולה'. במסגרת תכנית האב לביוב של המועצה- מתוכנן הפניית השפכים למט"ש האזורי 'שפיר' וביטול המט"ש הקיים.

ההרחבה הקהילתי מתוכננת ממזרח ומדרום לישוב הקיים וכוללת תוספת של 80 יח"ד. בבניה של עד 3 קומות. בנוסף שטחי ציבור בהיקף של כ- 2.5 דונם.

מערכות המים והביוב של הישוב מתוחזקות ע"י המועצה האזורית.





רשות מקרקעי ישראל

הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב
632-0464198
נספח אספקת מים וסילוק השפכים

2.

אוכלוסיה, צריכת מים ותרומת שפכים

טבלה 1 - הערכת צריכה - בינוי מתוכנן

ערך	בינוי
80	יח"ד [-]
2400	שטחי ציבור [מ"ר]

טבלה 2 - הערכת צריכה - פרמטרי תכנון

ערך	פרמטרי תכנון
	אוכלוסיה
4	יחס נפש/יח"ד
7.5	שטחי ציבור משוקללים לפי נפשות [נפש לדונם]
	צריכה
100	צריכת מים לנפש שנתית [מ"ק]
0.004	מקדם ספיקה יום שיא כאחוז מספיקה שנתית
0.4	צריכת מים לנפש יום שיא [מ"ק]
180	שפיעת ביוב יומית לנפש [L]
65	שפיעת ביוב שנתית לנפש [מ"ק]
4.4	מקדם אי שוויון (התפלגות במהלך היום)

טבלה 3 - הערכת צריכה - נתוני אוכלוסיה

ערך	אוכלוסיה
320	אוכלוסיה [נפש]
18	שטחי ציבור [נפש]- משוקלל
338	סה"כ נפשות משוקלל [נפש]

טבלה 4 - הערכת צריכה - נתוני תכנון מים

ערך	נתוני תכנון
120	מים לכיבוי אש [מק"ש]
33.8	צריכת מים כוללת - שנתית [אלמ"ק לשנה]
135	צריכת מים כוללת - יום שיא [מ"ק ליום]
13.5	צריכת מים כוללת - שעת שיא [מק"ש]
129	ספיקה דרושה בשעת שיא כולל כיבוי אש [מק"ש]

טבלה 5 - הערכת צריכה - נתוני תכנון ביוב

ערך	נתוני תכנון
22.2	שפיעת ביוב כוללת - שנתית [אלמ"ק לשנה]
61	שפיעת ביוב כוללת - שפיעה יומית [מ"ק ליום]
10	שפיעת ביוב כוללת - ספיקה לשעה [מק"ש]





רשות מקרקעי ישראל

הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב
632-0464198
נספח אספקת מים וסילוק השפכים

3. אספקת המים

מצב קיים

חיבור הצרכן 'מקורות' של מקורות נמצא על כביש הגישה לשוב (נ.צ 179345/619151) ומספק מים לשוב הקיים. קוטר החיבור 3" בהמשך הקו חיבור צרכן של הישוב נחלה. מבריכת קוממיות +140 מ', יוצא קו מים של מקורות תחילתו בקוטר 24" והמשכו לאורך כביש ורדון-מנוחה בקוטר 12". מערכת המים הקיימת של הישוב הנה בקוטר 90 מ"מ ומטה. מכיוון שקטרי המערכת הקיימת קטנים, לא ניתן להתחבר למערכת הקיימת עבור הספקה לשכונת ההרחבה ויש להניח מערכת אספקה חדשה. בקצה הקו של מקורות קיים חיבור צרכן נוסף המספק לשוב מנוחה. חיבור צרכן של מנוחה ממוקם בסמוך לכביש הגישה המתוכנן להרחבה קהילתית ורדון (נ.צ 179147/618980) רום קרקע בתחום התב"ע הרחבת ורדון +95 - +105 מ'.

המערכת המוצעת

- יבוצע חיבור צרכן חדש עבור שכונת ההרחבה. מיקום החיבור המוצע במגרש 674 בתחום תבע- הרחבת ורדון.
- יונח קו מים לאספקה לשכונת ההרחבה בקוטר 6".
- בתחום הקו הכחול- לאורך הכביש למנוחה, עובר קו מקורות 12", לא תבוצע עבודה באזור זה ללא תיאום מול חברת מקורות. לא מתוכנן בינוי בתחום זה.

4. מערכת הביוב

מצב קיים

- אזור הישוב ורדון הינו מישורי כאשר רום הקרקע נע בין +102 ל- +98 מ'.
- המערכת מתבייבת גרויטציונית לקו ראשי בקוטר 160 מ"מ העובר לאורך הכביש בין סגולה לורדון, הקו מגיע למכון סניקה סגולה.

המערכת המוצעת

אזור התב"ע המוצעת- מעט נמוך יותר מאזור הישוב הקיים, ולא ניתן להתחבר למערכת הקיימת של הישוב.

מוצע להניח קו ביוב חדש במקביל לוואדי הקו יתחבר לקו קיים המגיע למכון סניקה סגולה ומשם למט"ש שפיר.

בתואי קו הביוב המוצע קיים כיום קו גרויטציוני המגיע מהישוב מנוחה מצפון להרחבה. קו הביוב שייך למ.א שפיר, במסגרת תכנית האב- מתוכנן כי מערכת הביוב של הישוב מנוחה תנותק מהמערכת של מ.א יואב, כך שהקו לא יהיה בשימוש. הקו בעייתי ויש בו סתימות וגלישות ולכן מוצע להניח במקביל אליו קו חדש.

- כל מערכת הביוב תהיה גרויטציונית בקוטר 200 מ"מ, קו הביוב בשכונת ההרחבה יעבור בכביש המרכזי, כאשר כל הבינוי יהיה מעל רום הכביש.
- כל השפכים בתחום התכנית הינם סניטרים.



רשות מקרקעי ישראל

הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב
632-0464198

נספח אספקת מים וסילוק השפכים

כללי:

- הנחת קווי מים וביוב יונחו עפ"י הנחיות משרד הבריאות להנחת צנרת מים לשתייה ושאינם לשתייה
- במקומות בהם לא ניתן להמנע מחציות של קווי המים והביוב- ביצוע החציות יהיה עפ"י הנחיות משרד הבריאות להנחת צנרת וביצוע חציות בין מערכות מים לשתייה ומש"ל.



פתרון הקצה- מט"ש אזורי (תכנית האב לביוב- מ.א יואב):

כיום שפכי ישובי הסביבה (כולל ורדון) מטופלים במט"ש המקומי 'סגולה'.
במסגרת תכנית האב של המועצה- מתוכנן ביטול המט"ש המקומי והפניית השפכים למט"ש האזורי שפיר.
תכנית האב אושרה ונמצאת בהליכי תכנון מפורט. בתכנית האב נכלל גם הגדלת מכון סגולה והתאמתו לספיקות התכן העתידיות- נתוני הרחבת ורדון הועברו למתכנן (ברז'יק) וילקחו בחשבון בתכנון תחנת סגולה.

