

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ברכת מים אליפו 3 למים מליחים לחקלאות והמתקנים הנלווים לו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ל- "מתקנים הנדסיים" וקרקע חקלאית.
2. קביעת הנחיות לזיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת זכויות, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות לצמצום השפעות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7087, בתאריך 22/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7087, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0501452

שם התכנית: מרכז שירותים משולב

למועצה האזורית לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0501452 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6	שינוי	192 / 03 / 6
פירוט	תממ/ 78 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 4 / 18
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 35	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 19 / 31 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב שדה משה, ברביע הצפון מערבי של צומת הדרוכים 35/6. לכיש.

גושים וחלקות:

גוש: 34109, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 88, 105.
גוש: 34110, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 20.
גוש: 34110, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 5, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21.
קואורדינטה X: 181652
קואורדינטה Y: 612509

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת בהתאם לתמ"מ 78/14/4, להקמת מרכז שירותים משולב למועצה האזורית לכיש, במקום מרכזי ונגיש בשטח המועצה, שיהווה גם שער כניסה לאזורי התיור והטיול במזרח לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פירוט יעודי הקרקע והשימושים המותרים: לבתי ספר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, גני ארועים, אטרקציה תיירותית, שטח ציבורי פתוח לסוגיו, יער, מתקנים הנדסים ודרכים וקרקע חקלאית.
- ב. קביעת החלוקה למגרשים, הוראות זכויות ומיגבלות בנייה, לרבות שטחי הבנייה, גובה הקומות, תכנית השטח וקווי בניין.
- ג. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פיתוח השטח והנוף, ושמירת איכות הסביבה.
- ד. קביעת מערכת הדרכים והתשתית ההנדסית.
- ה. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7088, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס':

614-0635524

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר

- שלבים א' ר"ב

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 614-0635524 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 14/11/2021

תכנית 614-0635524 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8602, התשפ"א, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התשפ"א, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

בהוראות התכנית, בטבלה 5 יש לתקן כדלקמן:

1. בייעוד "תעשייה" בעמ'ת תאי שטח בשימוש "תעשייה" ובעמ'ת תאי שטח בשימוש ל"מלונאות (אכסון מלונאי)" יוספו תאי שטח מס' 5-7.
2. בייעוד "תעשייה עתירת ידע" בעמ'ת תאי שטח בשימוש "תעשייה" ובעמ'ת תאי שטח בשימוש "מלונאות (אכסון מלונאי)" יוספו תאי שטח מס' 101-122.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1006 / מק / 14	שינוי	120 / 03 / 14
שינוי	1008 / מק / 14	שינוי	61 / בת / 14
שינוי	20 / בת / 14	כפיפות	תמא / 1 / 12
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 5 / 34 / ב		