

## מרכז שירותים משולב למועצה אזורית לכיש

תאריך

תכנית מתאר מקומית מס' 634-0501452

### נספח מים וביוב

#### קריטריונים לתכנון

חישובים של ספיקות המים החזויות והגדרת ספיקות שיא במערכת נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים ומנהלת לתשתיות ביוב.

- צריכה שנתית למסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור לפי 450 מ"ק/דונם/שנה,
- צריכה שנתית למבני - אטרקציה תיירותית לפי 405 מ"ק/דונם/שנה,
- צריכה מים יום שיא לפי 0.003 מצריכה שנתית
- צריכת שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא
- ספיקות ביוב כ-70% מצריכת המים
- צריכה שנתית להשקיה חקלאית לפי 600 מ"ק/דונם/שנה
- שפיעת ביוב סגולית למסחר, תעשייה, משק - 1.30 מ"ק/דונם/יום

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
גן ארועים	26,929.21	3.19
דרך מאושרת	18,048.26	2.14
דרך מוצעת	50,331.87	5.95
יער פארק	220,601.74	26.10
מבנים ומוסדות ציבור	78,893.57	9.33
מרכז תחבורה	4,761.07	0.56
מתקנים הנדסיים	6,808.83	0.81
פארק / גן ציבורי	78,458.71	9.28
קרקע חקלאית	213,185.66	25.22
שטח ציבורי פתוח	33,807.42	4
תיירות	14,105.48	1.67
תעסוקה	99,403.84	11.76
סה"כ	845,335.66	100

קווי מים חב' מקורות עוברים דרומה למתחם התכנית. חיבור צרכן יהיה " 8 .

**תחזית צריכת מים בשלב היעד (2045)**

;	צריכת מים כוללת			תיאור צרכן המים
	שנתית (מ"ק/שנה)	יום שיא (מ"ק/יממה)	שעתית שיא (מק"ש)	
א'	44,732			תעסוקה ומסחר 99.404 דונם x 450 מ"ק/דונם/שנה
ב'	35,502			מוסדות ציבור 78.893 דונם x 450 מ"ק/דונם/שנה
ג'	4,032			גן אירועים (26.93 דונם) כ 700 אורחים x 40 ליטר/נפש/יום x 144 אירועים/שנה
ד'	5,712			אטרקציה תיירותית 14.105 דונם x 405 מ"ק/דונם/שנה
ה'	62,767			פארק , גן ציבורי 78.459 דונם x 800 מ"ק/דונם/שנה
ו'	127,912			קרקע חקלאית 213.186 דונם x 600 מ"ק/דונם/שנה
סה"כ	287,857	950.0	121.5	

**תחזית צריכת מים בשלב ביניים (2030)**

סעיף	צריכת מים כוללת			תיאור צרכן המים
	שנתית (מ"ק/שנה)	יום שיא (מ"ק/יממה)	שעתית שיא (מק"ש)	
א'	26,839			תעסוקה ומסחר (60%) 99.404 דונם x 450 מ"ק/דונם/שנה x 60%
ב'	21,301			מוסדות ציבור (60%) 78.893 דונם x 450 מ"ק/דונם/שנה x 60%
ג'	4,032			גן אירועים (100%) (26.11 דונם) כ 700 אורחים x 40 ליטר/נפש/יום x 144 אירועים/שנה
ד'	2,285			אטרקציה תיירותית (40%) 14.105 דונם x 405 מ"ק/דונם/שנה x 40%
ה'	25,107			פארק , גן ציבורי (40%) 78.459 דונם x 800 מ"ק/דונם/שנה x 40%
ו'	51,165			קרקע חקלאית (40%) 213.186 דונם x 600 מ"ק/דונם/שנה x 40%
סה"כ	130,729	392.0	82.0	

**צנרת מים**

- צנרת המים תהיה עשויה פוליאתילן מצולב בקטר 225-63 מ"מ.
- מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, שסתומי מניעת זרימה חוזרת (מז"ח), ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים.
- כל האביזרים המפורטים בסעיף זה וכל הצינורות לאספקת המים יתאימו לת"י 5452 : "בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה"
- בתום הנחת צינורות מים הקבלן יבצע עבודות לשטיפה וחיטוי המערכת בעצמאות מעבדה מוסמכת.
- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- הכיסוי המינימאלי לצנרת המים במדרכות יהיה 60 ס"מ ובאזור הכביש יהיה 1.0 מ'.
- בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.
- מרחק מינימאלי בין צינור מים לבין קו ביוב בסניקה יהיה 6.0 מ'.

## כמויות שפכים חזויות בשלב היעד (2045) (70% מצריכת המים בסעיפים א'-ג' בטבלת צריכת המים)

ספיקת הביוב הכוללת			תאור צרכן
שעת שיא (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
16.0	162.0	58,986	מרכז שירותים משולב

## כמויות שפכים חזויות בשלב בינים (2030) (70% מצריכת המים בסעיפים א' ו-ג' בטבלת צריכת המים)

ספיקת הביוב הכוללת			תאור צרכן
שעת שיא (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
10.0	100.0	36,520	מרכז שירותים משולב

## 1. מערכת סילוק שפכים מתוכננת

המערכת הביוב תכלול מאספים גרביטציוניים, תחנת שאיבה וקו סניקה להעברת שפכי המרכז למע' הביוב הקיימת בישוב שדה משה.

מע' הביוב הקיימת של מושב שדה משה כוללת מאספי ביוב ותחנת שאיבה אשר מעבירה את השפכים באמצעות קו סניקה בקוטר 4" ובארך של כ-1,300 מ' לביוב עירוני בעיר קריית גת.

## 1.1 – תחנת שאיבה מתוכננת תכלול שתי משאבות 15.0 מק"ש על עומד 14.0 מ' כ"א (אחת עובדת

ואחת רזרבית). התחנה תצטיידנה במשאבות עם מאיץ מסוג מגרסת, בור לאגירת חרום בנפח 50.0 מ"ק, מתקן לטיפול קדם בשפכים – או מגוב מכאני או מגרסה או בור שיקוע.

אם התפתחות מרכז השירותים המשולב לנתונים של שלב יעד יוחלפו משאבות הקיימות למשאבות עם הספק של 35.0 מק"ש.

קו סניקה מתחנה עד לקו ביוב בשדה משה באורך כ-700 מ' יהיה בקוטר 110 מ"מ.

קו אספקת המים לתחנת השאיבה יוגן מפני זרימה חוזרת ע"י התקנת שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח).

## 1.2 - תחנת שאיבה קיימת בשדה משה כוללת משאבות 5.0 מק"ש.

קו סניקה קיים הינו בקוטר 4" ובארך כ-1800 מ'.

התחנה משרתת ישוב קיים המונה כיום כ-780 נפש.

עם תחילת פיתוח מרכז לכיש יידרש לשדרג תחנה קיימת בשדה משה עם החלפת קו סניקה 4" קיים לקו בקוטר 6".

שדרוג התכנה תכלול:

- ביצוע תא רטוב בגודל המתאים לספיקות שלב יעד של הישוב + מרכז שירותים
- זוג משאבות חדשות (אחת עובדת ואחת רזרבית)
- החלפת שסתומים ומגופים
- אמצעי טיפול ראשוני למניעת פגיעה במשאבות : בור שיקוע ראשוני, מגוב מכאני וכו'
- בור לאגירת חירום ופתרון גלישת חירום
- דיזל גנראטור
- מע' להתראת תקלות וגלישות



פתרון קצה לביוב הינו מט"ש קריית גת או כל פתרון ביוב אחר מאושר ע"י משרד הבריאות

קיבולת המט"ש : 24,000 מ"ק/יום

כמות השפכים המגיעים היום למט"ש : 16,000-17,000 מ"ק/יום

מכון טיהור שפכים קריית גת קולט את שפכי העיר קריית גת ואזור התעשייה , חלק מיישובי מוא"ז לכיש, קיבוץ גת, מפעל גנר, מיישובי מוא"ז שפיר (גוש דרומי ושדה יואב).

שלבם להרחבה ושדרוג המט"ש יקבעו ע"י תאגיד מים מי גת בהתאם לשלבי התפתחות העיר וכל תורמי השפכים האחרים באזור .



### עקרונות ביצוע מערכת הביוב

- צנרת הביוב תהיה עשויה פי.וי.סי. בקוטר 200-250 מ"מ.
- תאי הביוב יהיו עשויים בטון טרומי.
- מכסי התאים יהיו עשויים יציקת ברזל עם סמל של המועצה האזורית.
- כל מגרש יקבל חיבור ביוב .

### 2. הגנות על מערכת הביוב המרכזית

א' - המערכת הביוב של תחנת דלק תצויד במפריד דלק/שמן כתנאי להיתרי בניה/רישיון עסק.

ב' - המערכת הביוב של מסעדות ומזנונים תצוידו במפרידי שומנים כתנאי להיתרי בניה/רישיון עסק.



אינג' ואדים פסחוב

