

החוק לקידום הבניה במתחמים

מועדפים לדיור(הוראת שעה)

תכנית תמל/ 1052 24/06/2019 10:44:37

התשע"ד, הועדה למתחמים

מועדפים לדיור החליטה ביום

25/12/2019

לאשר את התכנית

19/01/2020

י"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

מلاحظات توضيحية للمخطط:

عام: المخطط تمال رقم 1052 هي خطة لبناء ثلاث مجمعات سكنية في الحي الشمالي لقرية أبو غوش.

يتم الترويج للمخطط وفقاً للقرار رقم 207 (د ر 17) بتاريخ 2016/7/9 من مجلس الوزراء للإسكان بهدف توسيع المعروض من الشقق في قرية أبو غوش ، استناداً إلى الخطة الشاملة رقم 152-0150664 المعدة للقرية والمناطق 18 ، 19 ، 20 وجزء من المجمع المقترح 17.

1. حدود المخطط: من الشرق - تقاطع عين حميد على الطريق السريع رقم 1. من الجنوب - شارع السلام (ديرخ هاشالوم) في قرية أبو غوش. غرب الطريق 425 المؤدي إلى معاليه هاحاميشا و هار هدار وشمال كيبوتس كريات عنافيم والمناطق الزراعية في كيبوتس معاليه هاحاميشا. يقع هذا المخطط داخل منطقة أبو غوش في قضاء منطقة ماتي يهودا. يقع المخطط في الغالب على المنحدرات الجنوبية في منطقته بين كريات عنافيم وقرية أبو غوش. في الشمال الغربي (المجمع 20) توجد مناطق زراعية يزرعها كيبوتس معاليه هاحاميشا ، وفي الجزء الأوسط (المجمعان 18 و 19) توجد مناطق مفتوحة في التقسيم الزراعي ولكن لا يزرعها ملاك القطاع الخاص وسكان أبو غوش وكريات أنافيم والحكومة الفرنسية .

2. يخضع المخطط للخارطة الهيكلية القطرية (تاما) 30 و للخارطة الهيكلية المحلية (تمام) 130 ، والتي تتيح التوسع المجاور لقرية أبو غوش في الشمال والشمال الشرقي. يغير المخطط أهداف المخططات المحلية.

3. يوسع المخطط المجمعات السكنية القائمة في القرية وتخصص المناطق السكنية بكثافة 8 وحدات سكنية لكل دونم على الأقل. يقترح المخطط 651 وحدة سكنية بالاجمال. وبالإضافة إلى ذلك ، يوفر المخطط الأراضي وقطع الأرض لصالح المباني العامة والتجارة والعمالة والطرق ، والممرات العامة والمساحات المفتوحة.

4. يقدم المخطط حلاً شاملاً وشاملاً للنقل للقرية، مع الاخذ بالحسبان المنطقة بأكملها. تحافظ الخطة على أجزاء الشوارع الموجودة في القرية ، بهدف الحفاظ على الطابع الريفي للمكان.