

## חוק התכנון ובנייה התשכ"ה - 1965

### מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0528802

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0528802 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 23 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:** ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל תמנה 6,8,10. גוש 34272 חלקה 11. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199926 וקואורדינטות אורך 624729.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.

2. קביעת קווי בנין.

3. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל-9518.40 מ"ר (מתוכם 6788.14 מ"ר שטח עיקרי ו-2730.26 מ"ר שטח שרות).

4. תוספת קומה וקביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בניה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

7. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.4.18 ובילקוט הפרסומים מספר 7757 עמוד 6802 בתאריך 11.4.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

**משה אבוטבול**, ראש העיר ויו"ר ועדה לתכנון ולבנייה