

גושים וחלקות:

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 166.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ולמסחר ברח' מאיר שחם 5, י-ם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים לייעוד מעורב מגורים ומסחר
2. קביעת הוראות בנין ועיצוב אדריכלי עבור בנין מגורים חדש עם חזית מסחרית לרח' מאיר שחם
3. קביעת הוראות בגין קווי בניין חדשים
4. קביעת שימוש עבור מסחר ועבור גלריה עירונית בקומת הקרקע וקביעת שטחים עבורם
5. קביעת שטחים מירביים למגורים
6. קביעת מס' הקומות ל-10 קומות מעל לקומת חניה
7. קביעת מס' יח"ד מרבי ל-32
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
9. קביעת הוראות רישום ו/או הפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0280008-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניינים קיימים, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0280008-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3458 / א

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

בית חנינא ממערב לכביש מוסא פלד (דרך 60) - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקות במלואן: 69.

X: 222150 קואורדינטה

Y: 637565 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ומסחר לבניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג' בתא שטח 1, ולמגורים ומסחר בתא שטח 2.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 14 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים ל-העתקה
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמוד 9606 בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0287094-101

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בני 8 קומות

ליד כביש מס' 20 בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0287094-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה 3681 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבד אל חמיד שומאן.

מגרש ריק ופנוי הגובל ברח' עבד אלחמיד שומאן מדרום וברח' אל-איאם מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 124, 126, 127, 923.

X: 221040 קואורדינטה

Y: 637500 קואורדינטה

מגרשים:

7 בהתאם לתכנית א3681

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים בני 8 קומות והפשרת שטח לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ומשטח נוף פתוח למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בינוי לבניית 2 בניינים חדשים בני 8 קומות מעל קומות חנייה תת-קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי ל- 56 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות עבור חנייה ומחסנים.
7. קביעת קווי בניין חדשים ומרחקים מינימאליים בין הבניינים.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות להעתקת עץ בוגר.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשעה, עמוד 7142, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0363630-101****שם התכנית: תוספת בנייה לבנין מגורים בשכ' ג'בל אל מוקבר.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0363630-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' חיי אל מדארס, ג'בל אל מוקבר.

גושים וחלקות:

גוש: 3125, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223523

קואורדינטה Y: 627901

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 למגורים ב'.
2. הגדלת מס' הקומות מ 2 ל-4 קומות.
3. קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשעה, עמוד 8042, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0394023-101****שם התכנית: בית מלון ברחוב רבי עקיבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0394023-101 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב / 1394

החלפה 856

החלפה ה / 1394

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבי עקיבא 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקי חלקות: 148.

קואורדינטה X: 220735

קואורדינטה Y: 631920

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לשטח מלונאות.

שינוי ייעוד מדרך לשטח מלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לשטח מלונאות.
- ב. קביעת הוראות בינוי לבנין חדש עבור בית מלון.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים.
- ד. קביעת מס' קומות המירבי ל-8 קומות וקומת גג חלקית למסעדת הגג בשטח עיקרי 70 מ"ר, קביעת הגובה המירבי ל-31.50מ'.

ילקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

8712