

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא, ירושלים
קואורדינטה X: 218975
קואורדינטה Y: 627850

גושים וחלקות:

גוש: 30280, מסודר, חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש 5 קומות מעל חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 11 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0426775-101

שם התכנית: הרחבת בית מדו משפחתי

ברחוב הציפורן 15 גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0426775-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2506 / א

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הצפורן 15.

גושים וחלקות:

גוש: 28108, לא מסודר, חלקות במלואן: 58, 60.
קואורדינטה X: 218170
קואורדינטה Y: 626735

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ותוספת בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזורמגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. קביעת תוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, ו-א.
4. קביעת שטחי בנייה.
5. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות וקירות להריסה
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7746, התשע"ח, עמוד 6630, בתאריך 28/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0512970-101

שם התכנית: הקמת בניין למסחר, משרדים

ומלונאות, מע"ר מזרח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0512970-101 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4522

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דרך שכם.

השטח הנמצא בין דרך שכם לבין רחוב סנט ג'ורג'

גושים וחלקות:

גוש: 30506, מסודר, חלקות במלואן: 27.

קואורדינטה X: 221715

קואורדינטה Y: 632867

מגרשים:

1 - 3 בהתאם לתכנית 4522

מטרת התכנית:

הקמת בניין למסחר, משרדים וחדרי מלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר תעסוקה ותיירות.
2. קביעת בינוי לבניין חדש לשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומלונאות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מריביים.
4. קביעת קווי בנין מריביים.
5. קביעת מס' קומות ל-7 קומות ממפלס דרך שכבס ו-8 קומות ממפלס רחוב סנט ג'ורג' מעל קומות תת קרקעיות.
6. קביעת שלבי ביצוע לשימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין פגיעת תוקפה.
8. קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה ומלונאות וחניון.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין סככה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשעה, עמוד 7145 בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0178129

שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0178129 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט

42 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 1/ 30

כפיפות תממ/ 1/ 29

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

גבול תכנון צפוני: 218000 / 637050

גבול תכנון דרומי: 219500 / 626400

הקו הכחול עובר ברחובות הבאים לפי חלוקה ל-4 מקטעים:

1. מקטע רמות – לאורך שד' גולדה מאיר
2. מקטע מרכז העיר – לאורך רח' שמואל הנביא, רח' יחזקאל, רח' שטראוס, רח' המלך ג'ורג', רח' קרן היסוד, עד למתחם הרכבת
3. מקטע שלוחת גילה ממתחם הרכבת לאורך דרך חברון ורח' רוזמרין.

4. מקטע שלוחת מלחה – מצומת אורנים, דרך תוואי "כביש 34" ופארק גוננים, רח' פת, רח' דב יוסף, רח' בנבנישתי, פארק אלמליח, רח' אגודת ספורט הפועל ורח' מודעי.

הקו הכחול עובר השכונות הבאות:

רמות, הר חוצבים, סנהדריה, תל ארוה, בוכרים, גאולה, מרכז העיר, טלביה, גוננים, פת, מלחה, תלפיות, ארנונה, גבעת המטוס, בית צפאפא וגילה. גבעת זאב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 99.

גוש: 9999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 28047 חלקות במלואן: 61, 63.

גוש: 28047 חלקי חלקות: 54, 59, 60, 62, 65, 66.

גוש: 30001 חלקות במלואן: 94.

גוש: 30001 חלקי חלקות: 74, 75, 84, 85, 86, 92, 93, 101, 106, 107, 113.

גוש: 30011 חלקי חלקות: 79.

גוש: 30013 חלקות במלואן: 85, 86, 87.

גוש: 30013 חלקי חלקות: 3, 5, 12, 32, 37, 76, 77, 81, 83, 88, 89, 90.

גוש: 30017 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 30018 חלקי חלקות: 35, 38.

גוש: 30026 חלקות במלואן: 150.

גוש: 30027 חלקות במלואן: 127.

גוש: 30027 חלקי חלקות: 1, 2, 11, 26, 35, 36, 49, 50, 53, 54, 84, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 101, 104, 105, 114, 117, 119, 126, 128, 133.

גוש: 30029 חלקות במלואן: 11.

גוש: 30029 חלקי חלקות: 33.

גוש: 30084 חלקות במלואן: 60, 61.

גוש: 30085 חלקות במלואן: 7, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 64, 68, 121, 122, 138, 156, 181.

גוש: 30085 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 19, 22, 23, 33, 36, 37, 43, 44, 47, 56, 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 139, 149, 151, 160, 161, 180, 182.

גוש: 30092 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 29.

גוש: 30102 חלקות במלואן: 59, 63, 65, 69, 95, 128, 145.

גוש: 30102 חלקי חלקות: 49, 60, 92, 94, 95, 124, 126, 141, 147, 153, 167, 173, 174, 176, 177, 187, 198.

גוש: 30103 חלקות במלואן: 60, 68, 67, 77, 101, 102, 109, 111, 115, 126.

גוש: 30103 חלקי חלקות: 28, 45, 46, 47, 58, 59, 66, 75, 117, 118, 127, 128.

גוש: 30104 חלקות במלואן: 29, 111, 113, 117, 123, 125, 129, 133.

גוש: 30104 חלקי חלקות: 7, 8, 27, 34, 74, 90, 115, 119, 122, 127, 131, 135.

גוש: 30105 חלקות במלואן: 10, 22, 23, 25, 26, 68, 86, 116, 124, 126.

גוש: 30105 חלקי חלקות: 8, 21, 63, 64, 67, 87, 88, 89, 98, 103, 108, 112, 113, 114, 119, 120.

גוש: 30106 חלקות במלואן: 47, 67, 71, 165.

גוש: 30106 חלקי חלקות: 66, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 79, 80, 84, 91, 120, 124.

גוש: 30114 חלקות במלואן: 73, 84, 93, 99.

גוש: 30114 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41, 71, 86, 94, 96, 102.

גוש: 30115 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 84.

גוש: 30116 חלקי חלקות: 22, 55, 80, 81, 82, 93, 106, 107, 122.

גוש: 30128 חלקות במלואן: 14, 37.

גוש: 30128 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 17, 18, 20, 35, 41, 43, 47, 48.

גוש: 30139 חלקות במלואן: 160, 401, 402, 403, 405.