

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0401976

**שם התכנית: תוספת שימושים שטחי בנייה
ברחוב תכלת מרדכי 6, י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0401976 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי במ/ 4736

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תכלת מרדכי 6.

חלקה מדורגת ברח' תכלת מרדכי מס' 6 שכונת רוממה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 153, 160.

קואורדינטה X: 219650

קואורדינטה Y: 633325

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית במ/ 4736

5א בהתאם לתכנית במ/ 4736

5ב בהתאם לתכנית במ/ 4736

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ושטחי בנייה לבניין ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח לבנין ציבורי לשטח המוגדר כמבנה למוסדות ציבור.
- ב. ביטול בינוי שנקבע בתכנית במ/4736 וקביעת בינוי חדש לשם הקמת בנין בן 5 קומות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירבים בשטח.
- ה. קביעת השימושים המותרים בשטח לבתי כנסת, גני ילדים, מקוואות ואולם קידושים.
- ו. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7142, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433474

**שם התכנית: בנין מסחר ומשרדים חדש
בשכונת תלפיות דרום, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433474 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4508

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האומן 40.

השטח נמצא באזור התעסיה תלפיות

גושים וחלקות:

גוש: 30131, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36.

קואורדינטה X: 219615

קואורדינטה Y: 628540

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מסחר ומשרדים חדש בן 9 קומות מעל 4 מפלסי חניה תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לתעסיה לאזור מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' קומות.
5. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה לציבור.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4490, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.