

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עבאס .
רח' אל-עבאס, ירושלים (ממערב לדרך מס' 60).

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30610 חלקות במלואן: 25, 26, 27.
גוש: 30610 חלקי חלקות: 904.
קואורדינטה X: 221858
קואורדינטה Y: 637941

מטרת התכנית:

הקמת שני מבני מגורים חדשים בני 8 ו- 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים בשטח התוכנית ל- 35 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 1 ל- 9 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
7. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 2 ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
8. קביעת הוראות בנינו לבניית 2 בניינים חדשים וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2366, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0366997

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0366997, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2317
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, בית צפאפא

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30995 חלקות במלואן: 11.
גוש: 30995 חלקי חלקות: 142, 143.
קואורדינטה X: 219356
קואורדינטה Y: 626681

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג' ולדרך משולבת.
2. צמצום רוחב דרך ע"י קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
3. קביעת בנינו עבור בניין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת הוראות בנינו עבור הקמת מבנה בן 10 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לדרך עם הנחיות מיוחדות.
10. צמצום קו בנין בדרך פרברית מהירה, בהתאם לתמ"א 3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6310, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436105

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בנין קיים בשכונת בית חנינה - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436105, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3457 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי סמו, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 267.
קואורדינטה X: 221699
קואורדינטה Y: 637015

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת סך שטחים מירביים לתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מרבי ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל-9 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות בגין שטחים מיועדים להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7143, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436337

שם התכנית: בנין מגורים חדש ברחוב מיכלין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436337, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מיכלין 4, שכונת בית וגן.

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 82.
קואורדינטה X: 217914
קואורדינטה Y: 630240

מטרת התכנית:

הריסת בניין והקמת מבנה חדש למגורים בן 6 קומות המכיל 14 יח"ד, מעל חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד
- קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 6 קומות מעל מפלס 0.000
- קביעת היקף שטחי הבנייה המותרים
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-14
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
- קביעת 6 קומות למגורים וכן 3 קומות תת קרקעיות לחנייה ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
- קביעת הוראות להפקעה לייעוד דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4490, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459958

שם התכנית: הרחבת דרך והקמת בניין חדש בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459958, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3457 / א
החלפה 8301 / מק
כפיפות 5166 / ב
כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
שטח מדרום לכביש עבד אלחמיד שומאן (כביש 20), בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 221366
קואורדינטה Y: 637306

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית מק/ 8301

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בשכונת בית חנינא.

ילקוט הפרסומים 7901, כ"ד באב התשע"ח, 5.8.2018

10400