

16/07/2017

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

לאשר את התוכנית

22/01/2019

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך י"ר הוועדה המחוזית



# סקר עצים

## דרך שכם פינת רח' זקס שיח' ג' ארח ירושלים





07.09.17

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: שיר הרשקוביץ  
יגאל לוי אדריכלים  
טל': 02-6221625 , פקס: 02-6221893  
[shir@leviarch.co.il](mailto:shir@leviarch.co.il)



## הנדון: סקר עצים – דרך שכם פינת רח' זקס – שיח ג'ארח – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 24.08.2017 בוצע סקר עצים בדרך שכם פינת רח' זקס – שיח ג'ארח - ירושלים  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	7	25	3	3	4	1	11	2,016	בינוני	בערוגה בגבול ליד תחנת דלק סונול במצב טוב	שימור
2	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	6	20	2	1	1	0	4	50	נמוך	ספיח פולשני בחצר מגודרת צמוד לקיר	כריתה
3	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	16	50	4	5	3	2	14	13,195	נמוך	בוגר וגדול בחניית משטח בטון מחוץ לגבול אך צמוד לקו דיפון מתוכנן לחניון תת קרקעי. יש לבצע עבודות הכנה לעץ לפני ביצוע חפירה. עבודות חפירה בעת הביצוע - בפיקוח אגרונום.	שימור
4	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	8	20	2	2	4	1	9	603	נמוך	בחצר מגודרת צמוד לגבול סימני יובש בצמרת ובנוף, במצב בינוני, בשטח חפירה מתוכנן לחניון תת קרקעי	כריתה
5	תות לבן Morus alba	1	7	20	2	2	4	1	9	603	בינוני	דו גזעי בחצר אחורית בין קיר מבנה לקיר תמך, בשטח חפירה מתוכנן לחניון תת קרקעי	כריתה
6	ליגוסטרומ יפני Ligustrum japonicum	1	6	15	2	2	3	0	7	170	נמוך	צעיר בחצר בסבך גפן, נסקר חלקית, בשטח חפירה מתוכנן לחניון תת קרקעי	כריתה

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1	1				Ailanthus altissima אילנתה בלוטית
1			1		Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
1		1			Cupressus sempervirens ברוש מצוי
1		1			Ligustrum japonicum ליגוסטרום יפני
1		1			Morus alba תות לבן
1			1		Phoenix dactylifera תמר מצוי
6	1	3	2	0	סה"כ
100%	17%	50%	33%	0%	סה"כ ב %

\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמדם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמדם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמדם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\***ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמדם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
2	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
4	סה"כ עצים לכריתה
6	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
50	1	אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>
603	1	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>
170	1	ליגוסטרומ יפני <i>Ligustrum japonicum</i>
603	1	תות לבן <i>Morus alba</i>
<b>1,426 ₪</b>	<b>4</b>	<b>סה"כ</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6

5

4

