

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0469775**  
**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים**  
**ליצירת 16 יח"ד חדשות בשכ' א-טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0469775, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' א-טור, רח' שיח' ענבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 224227

קואורדינטה Y: 632143

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים בשכ' א-טור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ב' דרך ושצ"פ.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש לשימוש כמגורים וחניה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח ל-16 יחידת דירור.
6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות בכל התך מעל קומת מרתף.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7672 בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0501403**  
**שם התכנית: בנין חדש למגורים ומסחר ברח'**  
**ברבר, שכ' ראס אל עמוד.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0501403, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' ראס אל עמוד, רח' ברבר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29989, לא מסודר, חלקות במלואן: 111.

קואורדינטה X: 222985

קואורדינטה Y: 630910

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש בן 4 קומות למגורים, מסחר ותעסוקה בשכ' ראס אל עמוד.

**עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 ומגורים מיוחד למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים ומסחר ומשרדים.
3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-3.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע לשימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו לעקירה.
11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
12. קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7145 בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).