

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות א', ב' ותוספת קומה ג', וקומה ד' עבור יח"ד אחת חדשה ששטחה אינו עולה על 95 מ"ר עיקרי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת מס' יח"ד בבניין ל-3 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות בבניין ל-6 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4566 בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0546390

שם התכנית: השלמת קומה ופיצול יח"ד

רח' צבי אילן 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0546390, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט 3 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3746

החלפה 62

החלפה 101-0260141

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אילן מרדכי צבי 4.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 50069 חלקות במלואן: 130.

גוש: 50069 חלקי חלקות: 253, 267.

קואורדינטה X: 220265

קואורדינטה Y: 632870

מטרת התכנית:

- השלמת קומה רביעית ופיצול יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לציבור לשביל.
- קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית לגובה קומה רגילה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לפיצול יח"ד ותוספת יח"ד.
- קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7146 בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0331884

שם התכנית: הפרדת מגרש ממשק 44

במושב מסילת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0331884, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ 200

החלפה מי/ 511

החלפה מי/ 200 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלת ציון רחוב: מלבר 44.

המקום נמצא בישוב הותיק

גושים וחלקות:

גוש: 29660, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 201150

קואורדינטה Y: 634650

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה, ויצירת מגרש מגורים חדש, ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ב' למגורים בתחום המגרש החדש.
2. הפרדת מגרש מגורים ממשק 44.