



טבלת שטחים המשווה בין שטחים מאושרים בתב"ע 152-0230664, והיתר בניה אחרון שהוצא

מצב מוצע תב"ע - 152-517789		הפרש עיקרי מ"ר	הפרש שרות מ"ר	סה"כ	היתר בניה אחרון		סה"כ	תב"ע 152-0230664		מ"ר עיקרי	מ"ר שרות	סה"כ	מגרש 2
עיקרי	שרות				עיקרי מ"ר	שרות מ"ר		עיקרי מ"ר	שרות מ"ר				
1,946.25	4,701.72	156.60	33.52		1,946.25	4,701.72		2,102.85	4,735.24	מעל הקרקע			מגרש 2
16,006.05	3,234.72	119.40	8.45		16,006.05	3,234.72		16,125.45	3,243.17	מתחת לקרקע			
17,952.30	7,936.44	שטחים לניוד למגרש 3 מתחת לקרקע		25,888.74	17,952.30	7,936.44	26,206.71	18,228.30	7,978.41				סה"כ מגרש 2
		276	41.97										
1,139.50	1615.79	44.99	35.21		1,139.50	1,615.79		1,184.49	1,651	מעל הקרקע			מגרש 3
סה"כ לאחר הניוד		47.30	8.86					השטחים אליהם מתווספים השטחים המנויידים		מתחת לקרקע			
4,905.73	1749.92				4,537.44	1,663.88		4,584.74	1,672.74 1,372.74+ (300)				
6,045.23	3,365.71	92.29	44.07	8,956.61	5,676.94	3,279.67	9,092.97	5,769.23	3,323.74				סה"כ מגרש 3
		סה"כ שטחים עבור משרדים ומחסנים											
23,997.53	11,302.15	368.29	86.04	34,845.35	23,629.24	11,216.11	35,299.68	23,997.53	11,302.15				סה"כ כללי

- סה"כ השטחים המבוקשים לניוד ממגרש 2 למגרש 3 הם: 41.97 מ"ר עיקרי, ו-276 מ"ר שרות.
- סה"כ שטחית לניוד ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע במגרש 3 הם: 35.21 מ"ר עיקרי, ו-44.99 מ"ר שרות.

