

המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 23-21.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 20.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199763 וקואורדינטאות אורך 624243.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 12 יח"ד קיימות ברח' נחל רפאים 21 ו-23 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי מאזורי מגורים א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.

הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-2,979.78 מ"ר (מתוכם 1,939.68 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,040.1 מ"ר שטחי שירות).

קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

קביעת הוראות בינוי קוביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי ביוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.8.2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8395 עמ' 13984 בתאריך 13.8.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0517789

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0517789 - קניון מבשרת - שינוי קו בניין תת קרקעי וניוד זכויות בין מגרשים. גרסת הוראות 23 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/447/א

שינוי 152-0230664

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30469 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין תת קרקעי מקו בניין של 8 מטר לקו בניין 0 בחזית המזרחית במגרש 3 בלבד, עבור משרדי המועצה ומשרדי הקניון בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

ב. ניוד שטחים שטרם מומשו במגרש 2 בסך של 41.97 מ"ר שטחים עיקריים, ו-276 מ"ר שטחי שרות למגרש 3 עבור הכשרת משרדי הקניון והקמת מחסנים, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 6.

ג. ניוד של 35.21 מ"ר שטחים עיקריים, ו-44.99 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע במגרש 3 בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.

ד. הכשרת משרדים עבור הנהלת הקניון ומחסנים בחללים קיימים בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

ה. שינוי מיקום משרדי המועצה ממפלס -13.00 אל מפלס -9.50.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7154, בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לזין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0679092 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0679092 תא/מק/4653 - יהודה הנשיא 22-14 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6630 חלקה 669

גוש מוסדר 7223 חלקה 14-12

מיקום/כתובת:

רחוב יהודה הנשיא 16, 18, 22, 20, 14 רחוב התנאים 3, 5, 7 נווה אביבים תל-אביב

מטרת התכנית:

א. התוכנית קובעת הוראות להריסת 5 המבנים הקיימים ברח' יהודה הנשיא 22-14 ובניית מתחם מגורים חדש הכולל שלושה בנייני מגורים חדשים, בני עד 15 קומות.

ב. התוכנית קובעת הוראות לאיחוד חלקות 12,13,14 בגוש 7223 לחלקה אחת + חלקה 669 בחלקה 6630.

ג. התוכנית כוללת הקצאת יחידות דיור עבור דיור בהישג יד והגדרת השטחים המיועדים לכך.

ד. התוכנית קובעת הוראות להפקעת שטחים לצורך הרחבת מדרכות בהיקף המגרש המאוחד.

ה. התוכנית קובעת הוראות פיתוח ועיצוב.

ו. התוכנית נערכה בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד קיים מ- "מגורים א2 משנה 4" ל- "מגורים ד" ודרך מוצעת.