חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המלוקטה בינים
01/10/2017
לתקיפה אזרחית
25/04/2018
תאריך מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המלוקטה בינים
08/07/2018
לאשר את שמעבריה
17/07/2018
תאריך מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

מחוז ירושלים

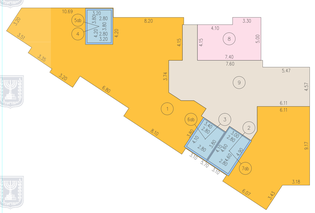
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-0533711

תכנית לתוספת זכויות
בהתאם למדיניות רק"ל
מקור חיים 62

חישוב שטחים

מקור חיים 62
ירושלים
ק.מ. 1:100

גוש: 30130 חלקה: 9,10,88
שטח החלקה 3.510



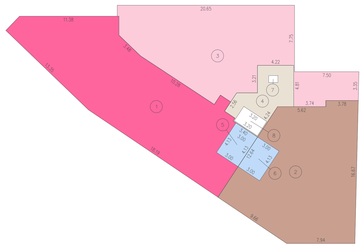
שטח למטרות עיקריות

מאורים מעצים	
1	300.59
2	-15.19
3	-12.71
4	-13.44
סה"כ מאורים מעצים	259.25 מ"ר

עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים			
5	1.64	1.64<-10.64	
6	1.64	1.64<-10.64	
7	3.88	3.88<-12.88	
סה"כ עיגר: ממוצע מעגל דיחוי מעצים			7.16 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות			266.41 מ"ר

שטח למטרות שרות

מחוגי מעגל דיחוי מרחק מעצים	
8	15.19
9a	-12.88
9b	12.71
9c	-10.64
9d	13.44
9e	-10.64
סה"כ מחוגי מעגל דיחוי מרחק מעצים	7.16 מ"ר
מחוגי מעגל דיחוי נגו מעצים	
10a	9.00 9.00<-10.64
10b	9.00 9.00<-10.64
10c	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מחוגי מעגל דיחוי נגו מעצים	27.00 מ"ר
מערכת מניות מחוגי שרות מעצים	
11	33.52
סה"כ מערכת מניות מחוגי שרות מעצים	33.52 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
12	105.04
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	105.04 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	172.74 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	439.15 מ"ר

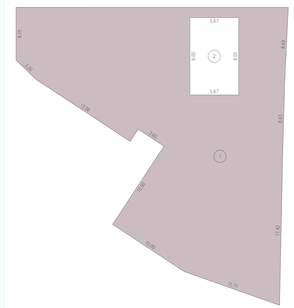


שטח למטרות עיקריות

חסר מעצים	
1	249.21
2	-12.38
3	236.83
סה"כ חסר מעצים	236.83 מ"ר
מעגלים מעצים	
4	201.84
5	-12.27
6	189.47
סה"כ מעגלים מעצים	189.47 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	426.30 מ"ר

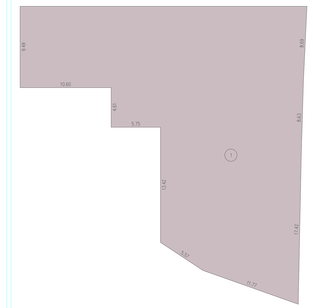
שטח למטרות שרות

אלמנה מעצים	
7	198.44
סה"כ אלמנה מעצים	198.44 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
8	37.26
9	-0.87
10	-6.40
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	30.01 מ"ר
מרחק מעל ומחרי מעצים	
11	12.38
12	12.37
סה"כ מרחק מעצים ומחרי מעצים	24.75 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	253.20 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
הוזה מעצים	
13	0.87
14	6.40
סה"כ הוזה מעצים	7.27 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	7.27 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	679.50 מ"ר



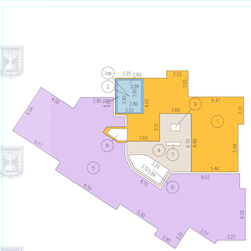
שטח למטרות שרות

עיגים מעצים	
1	695.76
2	-51.07
3	644.69
סה"כ עיגים מעצים	644.69 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	644.69 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
הוזה מעצים	
2	51.07
סה"כ הוזה מעצים	51.07 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	51.07 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	644.69 מ"ר



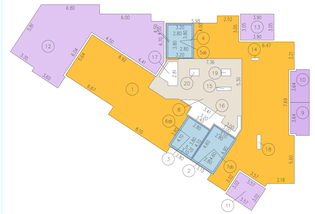
שטח למטרות שרות

עיגים מעצים	
1	703.58
סה"כ עיגים מעצים	703.58 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	703.58 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	703.58 מ"ר



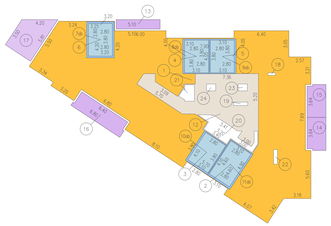
שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	104.56
2	-12.88
3	-2.62
סה"כ מעגים מעצים	88.78 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
4	1.64 1.64<-10.64
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	1.64 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	90.42 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
5	2.32
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	2.32 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
6a	9.00 9.00<-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	9.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
7	41.34
8	-8.23
9	-0.67
10	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	31.57 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	42.89 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
5	198.22
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	198.22 מ"ר
הוזה מעצים	
1	8.23
2	0.67
3	2.62
4	0.87
סה"כ הוזה מעצים	12.39 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	210.61 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	133.31 מ"ר



שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	324.03
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.80
5	-47.76
6	-0.26
7	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	214.96 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
8	1.64 1.64<-10.64
9	1.64 1.64<-10.64
10	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	7.16 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	222.12 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
11	15.19
12	-12.88
13	12.71
14	-10.64
15	12.80
16	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	6.54 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
17a	9.00 9.00<-10.64
17b	9.00 9.00<-10.64
17c	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	27.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
18	67.36
19	-0.67
20	-10.09
21	-4.42
22	-0.87
23	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	50.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	83.98 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
6	8.32
7	8.32
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	16.64 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
8	10.78
9	97.23
10	11.89
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	119.90 מ"ר
הוזה מעצים	
1	0.26
2	0.67
3	10.09
4	4.42
5	0.75
6	0.87
7	0.87
סה"כ הוזה מעצים	17.93 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	154.47 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	306.10 מ"ר



שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	441.96
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	303.89 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	314.33 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	5.62
10	8.32
11	8.32
12	13.07
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
13	16.35
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	16.35 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	67.86 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	425.78 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	457.18
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	319.11 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	329.55 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	8.32
10	8.32
11	13.07
12	5.62
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	51.51 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	441.00 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	464.56
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	316.53 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	326.97 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	8.32
10	8.32
11	13.07
12	5.62
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	51.51 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	441.00 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	324.03
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.80
5	-47.76
6	-0.26
7	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	214.96 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
8	1.64 1.64<-10.64
9	1.64 1.64<-10.64
10	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	7.16 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	222.12 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
11	15.19
12	-12.88
13	12.71
14	-10.64
15	12.80
16	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	6.54 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
17a	9.00 9.00<-10.64
17b	9.00 9.00<-10.64
17c	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	27.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
18	67.36
19	-0.67
20	-10.09
21	-4.42
22	-0.87
23	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	50.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	83.98 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
6	8.32
7	8.32
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	16.64 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
8	10.78
9	97.23
10	11.89
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	119.90 מ"ר
הוזה מעצים	
1	0.26
2	0.67
3	10.09
4	4.42
5	0.75
6	0.87
7	0.87
סה"כ הוזה מעצים	17.93 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	154.47 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	306.10 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	441.96
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	303.89 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	314.33 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	5.62
10	8.32
11	8.32
12	13.07
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
13	16.35
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	16.35 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	67.86 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	425.78 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	464.56
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	316.53 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	326.97 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	8.32
10	8.32
11	13.07
12	5.62
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	51.51 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	441.00 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	324.03
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.80
5	-47.76
6	-0.26
7	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	214.96 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
8	1.64 1.64<-10.64
9	1.64 1.64<-10.64
10	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	7.16 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	222.12 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
11	15.19
12	-12.88
13	12.71
14	-10.64
15	12.80
16	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	6.54 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
17a	9.00 9.00<-10.64
17b	9.00 9.00<-10.64
17c	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	27.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
18	67.36
19	-0.67
20	-10.09
21	-4.42
22	-0.87
23	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	50.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	83.98 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
6	8.32
7	8.32
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	16.64 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
8	10.78
9	97.23
10	11.89
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	119.90 מ"ר
הוזה מעצים	
1	0.26
2	0.67
3	10.09
4	4.42
5	0.75
6	0.87
7	0.87
סה"כ הוזה מעצים	17.93 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	154.47 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	306.10 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	441.96
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	303.89 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	314.33 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	5.62
10	8.32
11	8.32
12	13.07
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
מרפסת גג לא מטורה מעצים	
13	16.35
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מעצים	16.35 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	67.86 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	425.78 מ"ר

שטח למטרות עיקריות

מעגים מעצים	
1	457.18
2	-15.19
3	-12.71
4	-12.56
5	-12.56
6	-13.44
7	-70.60
8	-0.26
9	-0.75
סה"כ מעגים מעצים	319.11 מ"ר
עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	
10	1.64 1.64<-10.64
11	1.64 1.64<-10.64
12	1.64 1.64<-10.64
13	3.88 3.88<-12.88
סה"כ עיגים: ממוצע מעגל דיחוי מעצים	10.44 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	329.55 מ"ר
שטח למטרות שרות	
מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	
14	15.19
15a	-12.88
15b	12.71
15c	-10.64
15d	12.56
15e	-10.64
15f	12.56
15g	-10.64
15h	13.44
15i	-10.64
סה"כ מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים	11.02 מ"ר
מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	
16a	9.00 9.00<-10.64
16b	9.00 9.00<-10.64
16c	9.00 9.00<-10.64
16d	9.00 9.00<-10.64
16e	9.00 9.00<-12.88
סה"כ מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים	45.00 מ"ר
מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	
17	70.60
18	-0.67
19	-10.09
20	-2.67
21	-0.87
22	-0.87
סה"כ מנאאת ומחרי מדוגות מעצים	55.43 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שרות	111.45 מ"ר
משטחים לא מצורים ופתחים	
מרפסת דיר לא מטורה מעצים	
9	8.32
10	8.32
11	13.07
12	5.62
סה"כ מרפסת דיר לא מטורה מעצים	35.33 מ"ר
הוזה מעצים	
23	0.26
24	0.67
25	10.09
26	2.67
27	0.75
28	0.87
29	0.87
סה"כ הוזה מעצים	16.18 מ"ר
סה"כ משטחים לא מצורים ופתחים	51.51 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	441.00 מ"ר

חשוב: סטחים בנין 1

| מספר | מחסה | מסמר לכרטס | מאורים מעצים | מסמר עיגים | בנייני צבור מעצים | עיגר ממוצע מעגל דיחוי מעצים | מסמר מעגל דיחוי מעצים | אלמנה מעצים | מרחק מעל ומחרי מעצים | מנאאת ומחרי מדוגות מעצים | מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים | מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים | מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים | מרחק מעגל דיחוי מרחק מעצים | מרחק מעגל דיחוי נגו מעצים | מנאאת