

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל חרדוב, שכ' א-טור

**גושים וחלקות:**

גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.  
X: 223816 קואורדינטה  
Y: 631976 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכ' א-טור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1 שינוי ייעוד שטח, ממגורים 5 למגורים ב'.
- 2 קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- 3 קביעת מס' יחידות דיוור ל-4 יח"ד.
- 4 קביעת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתך.
- 5 קביעת קווי בניין חדשים.
- 6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7 קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 8 קביעת הוראות בגין חניה עלית.
- 9 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7670, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0111419-101**

**שם התכנית: הריסת בניין קיים לשם הקמת בניין**

**מגורים חדש, צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0111419-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה /2302 א  
החלפה 62  
כפיפות /5166 ב  
כפיפות מק' /5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים  
באזור הדרום מזרחי בשכונת צור באהר ע"י מגרש כדורגל השכונתי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30797, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.  
X: 223185 קואורדינטה  
Y: 626410 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש במקומו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג' ושצ"פ.
- ב. קביעת מס' יח"ד מרבי.
- ג. קביעת מס' הקומות.
- ד. קביעת סך השטחים בתכנית.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת הוראות בדבר הריסה.
- י. קביעת הוראות בדבר עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6309, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0401760-101**

**שם התכנית: הקמת 6 גני ילדים ובי"כ ברח' שלום וצדק**

**בשכונת פיסגת-זאב, ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0401760-101 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה במ' /4428  
החלפה 62  
כפיפות /5166 ב  
כפיפות מק' /5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המגרש, הנמצא בשכונת פיסגת זאב, שוכן בצידו הצפוני של רחוב שלום וצדק. רחוב זה הוא ללא מוצא ומזין מס' בנייני מגורים וכן גן ציבורי הצמוד למגרש.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31307, מסודר, חלקי חלקות: 21.  
X: 222560 קואורדינטה  
Y: 636992 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הקמת 6 גני ילדים ובית כנסת ברחוב שלום וצדק, שכונת פיסגת זאב, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור ומשטח לבנייני ציבור לדרך.
2. קביעת התכלית המותרת בייעודי הקרקע.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת בינוי בגובה של 4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות גבין תכנון וביצוע שטח לחניה ציבורית ולהורדת נוסעים.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7302, בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0421248

#### שם התכנית: בנין חדש בן 7 קומות בחלקה (1)

גוש 30786, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0421248, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מק/ 3203 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת צור באהר ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222404

קואורדינטה Y: 627620

#### מטרת התכנית:

בניית בנין חדש בן 4 קומות בכל חתך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. בניית בנין חדש.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת שטח למסחר.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5052, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0446799

#### שם התכנית: בניית מבנים רב תכליתיים למסחר,

תעסוקה, מגורים ומלונאות

גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446799

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בשכונת ערב א- סוואחרה לאורך הכביש האמריקאי המתוכנן.

#### גושים וחלקות:

גוש: 31245, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223925

קואורדינטה Y: 629125

#### מטרת התכנית:

בניית בניין למסחר, תעסוקה ומגורים בערב א סוואחרה בירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח ודרך, לאזור המיועד למגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.
2. בניית חמש קומות מתחת למפלס ה-00 ושש קומות מעל למפלס ה-0.00.
3. קביעת קו בנין מרבי לבנייה על קרקעית ותת קרקעית.