

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0406231

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0406231 מהדורת הוראות: 35, מהדורת תשריט: 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2436 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 2436 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת תחום הבנייה ע"י שינוי קווי בנין ותכנית הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידי צפוני מ 4 מטר לפי מסומן בתשריט, שינוי קו בנין צידי דרומי מ 10 מטר לפי מסומן בתשריט ושינוי קו בנין אחורי מ 4 מטר ל 2.0 מטר ו-"0" לפי מסומן בתשריט, הכל לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת תכנית מ 40% ל 50% לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי בגגות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 3/5/2018 ישראל היום - 3/5/2018 - כאן דרום 4/5/2018 ובילקוט פרסומים 7785, מיום 3/5/2018 עמ' 7476

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבירים דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי: רמת חובב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

621-0416537

שם התכנית: שצ"פ ומבנה שומר, נאות חובב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב מופקדת תכנית מפורטת מס': 621-0416537 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמ"א 7/1/א/37

שינוי 36/110/02/19

שינוי 40/110/03/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 181013

קואורדינטה Y: 560661

גושים וחלקות:

גוש: 100177, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1003 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

501 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

1004-1003 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

1102 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

1105-1104 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

407-405 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 36

501 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 36

604-603 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 36

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק אקולוגי (אקו פארק) בתא שטח 501 ומבנה שומר בזכות הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 62א' (א) (6).
- הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש מסוך או לצורך גישה לדרך סמוכה, בהתאם לסעיף 62א' (2).
- שינוי הוראות בינוי - לעניין עצים בוגרים בהתאם לסעיף 62א' (א) (5).
- קביעה ושינוי קווי בנין - בהתאם לסעיף 62א' (4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://rhv.bartech-net.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב, באר שבע 84102 טלפון: 08-6543110

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גדי אלפסי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת חובב