

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0432732**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבנין קיים**  
**בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0432732 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 7459  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 999.  
קואורדינטה X: 221065  
קואורדינטה Y: 637795

**מגרשים:**

223 בגרסה לתכנית 7459

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות מעל בנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור השלמת קומה ב', הרחבת קומת חניה ותוספת שתי קומות.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יח"ד ל 14.
6. קביעת מס' הקומות ל 5 מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7503, בתאריך 03/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0433144**  
**שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר-**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223780  
קואורדינטה Y: 629280

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש למגורים, מסחר ותעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9448, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0451625**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת קומות לשני בניינים קיימים בשכ' אום ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0451625 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-7

ילקוט הפרסומים 7982, כ"ח בחשוון התשע"ט, 6.11.2018

2488