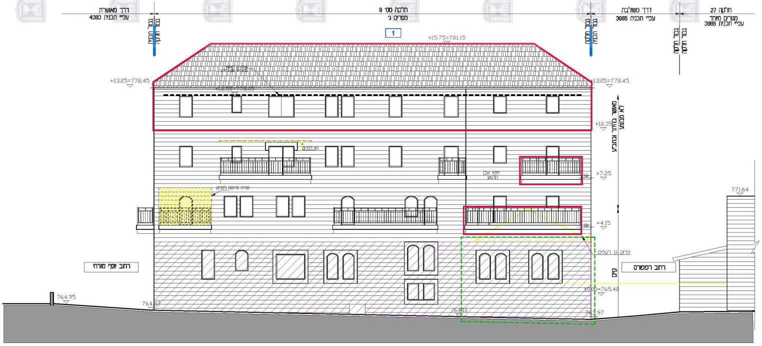
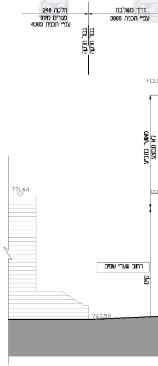
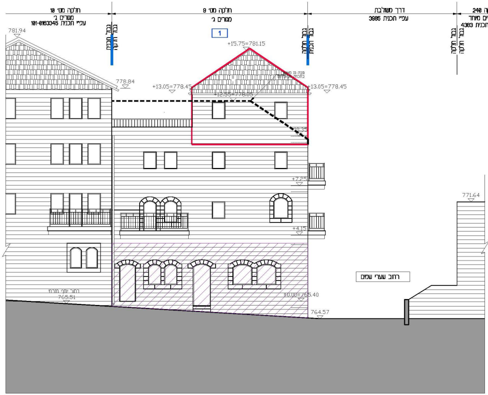
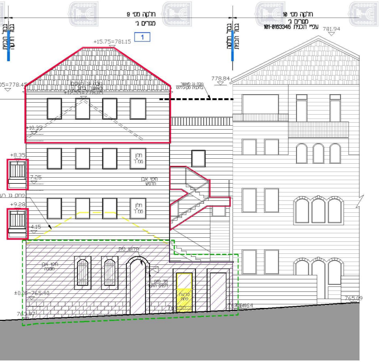

דרך מאושרת
עפ"י תכנית 4383
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה מס' 9
מגורים ג'
1
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+12.55=778.05
+13.05=778.45
+10.35
+7.25
+4.15
±0.00=765.40
גבול חלקה
גבול תכנית
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 27
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 3985
מאושר בהיתר ובתביע
לא מבוצע
קיים
גגון רעפים
סגירת מרפסת לפירוק
חיפוי אבן
מרטש
60
60
פרוק גג רעפים
רחוב יוסף מזרחי
רחוב רפופורט
764.95
764.57
764.10
763.97
771.64

חזית צפונית מזרחית 1:100

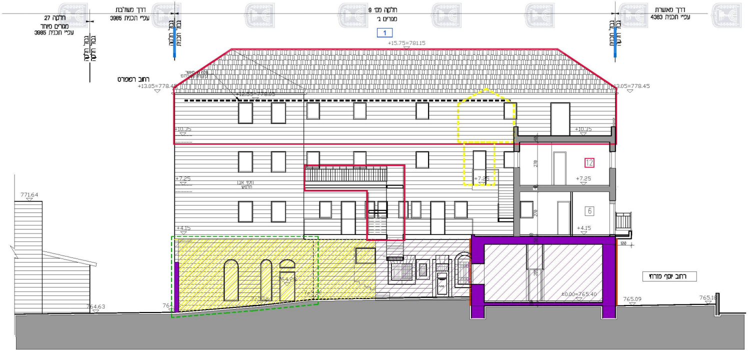

חלקה 240
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4383
גבול חלקה
גבול חלקה
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
+13.0
מאושר בתביע
לא מבוצע
קיים
רחוב שערי שמים
771.64
763.59


חלקה מס' 10
מגורים ג'
עפ"י תכנית 101-0163345
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה מס' 9
מגורים ג'
1
גבול חלקה
גבול תכנית
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה 240
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4383
גבול חלקה
גבול חלקה
781.94
778.84
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+13.05=778.45
+12.55=778.05
+10.35
+7.25
+4.15
±0.00=765.40
רחוב יוסף מזרחי
765.51
764.57
771.64
רחוב שערי שמים

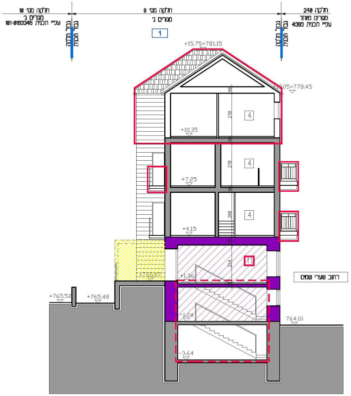
חזית דרומית מזרחית 1:100


חלקה מס' 9
מגורים ג'
חלקה מס' 10
מגורים ג'
עפ"י תכנית 101-0163345
גבול חלקה
גבול תכנית
1
+15.75=781.15
781.94
778.84
+10.35
+8.35
7.25
+9.28
4.15
±0.00=765.40
765.09
764.64

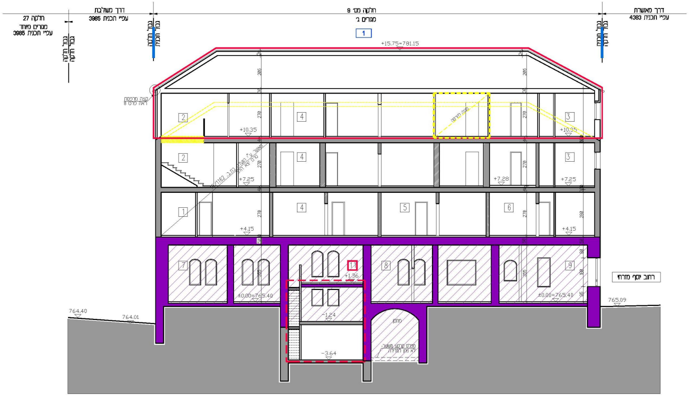
1:100 חזית צפונית מערבית


דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה 27
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 3985
גבול חלקה
גבול תכנית
חלקה מס' 9
מגורים ג'
1
דרך מאושרת
עפ"י תכנית 4383
רחוב רמפורט
רחוב יוסף מזרחי
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+10.35
+7.25
+4.15
±0.00=765.40
771.64
764.63
765.09
765.18
12
6

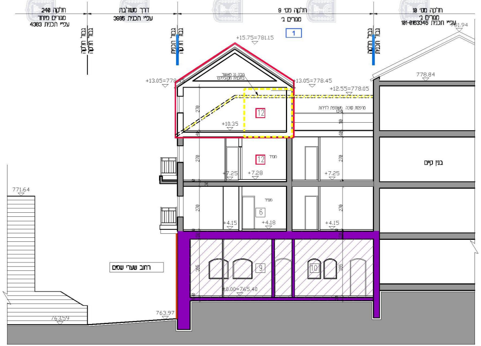
חתך 3-3 1:100


חלקה מס' 10
מגורים ג'
עפ"י תכנית 101-0163345
חלקה מס' 9
מגורים ג'
1
חלקה 240
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4383
גבול חלקה
גבול תכנית
רחוב שערי שמים
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+10.35
+7.25
+4.15
+1.36
-1.24
-3.64
+765.58
+765.48
764.10
4
11

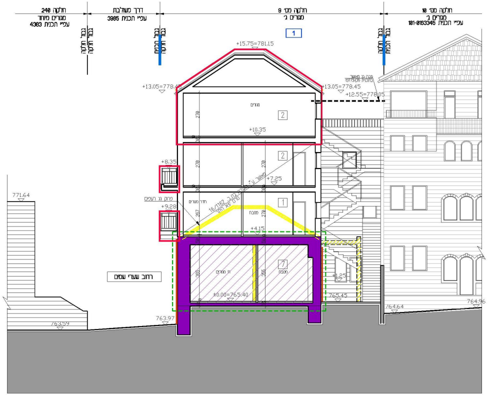
חתך 5-5 קנ"מ 1:100


דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה 27
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 9
מגורים ג'
1
דרך מאושרת
עפ"י תכנית 4383
גבול חלקה
גבול תכנית
רחוב יוסף מזרחי
+15.75=781.15
+10.35
+7.25
+7.28
+4.15
+1.36
±0.00=765.40
-1.24
-3.64
765.09
764.40
764.01
מחסן
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11

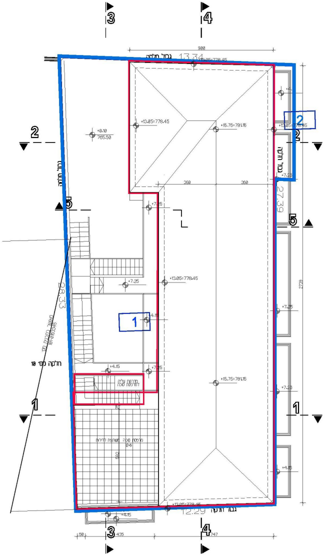
חתך 4-4 קנ"מ 1:100


חלקה 240
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4383
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 9
מגורים ג'
חלקה מס' 10
מגורים ג'
עפ"י תכנית 101-0163345
גבול חלקה
גבול תכנית
1
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+12.55=778.05
778.84
+10.35
+7.25
+7.28
+4.15
+4.18
±0.00=765.40
בנין קיים
רחוב שערי שמים
771.64
763.59
763.97
12
6
9
10

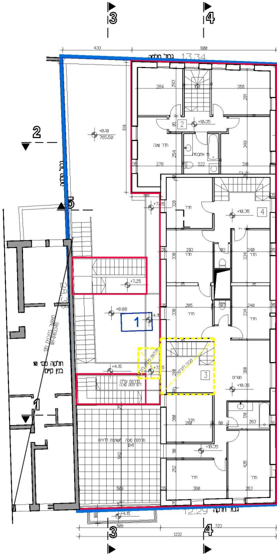
חתך 1-1 1:100


חלקה 240
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4383
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 9
מגורים ג'
חלקה מס' 10
מגורים ג'
עפ"י תכנית 101-0163345
גבול חלקה
גבול תכנית
1
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+12.55=778.05
+10.35
+8.35
+9.28
+7.25
+4.15
±0.00=765.40
765.45
764.64
764.96
771.64
763.59
763.97
רחוב שערי שמים
מגורים
2
1
7

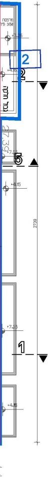
חתך 2-2 1:100

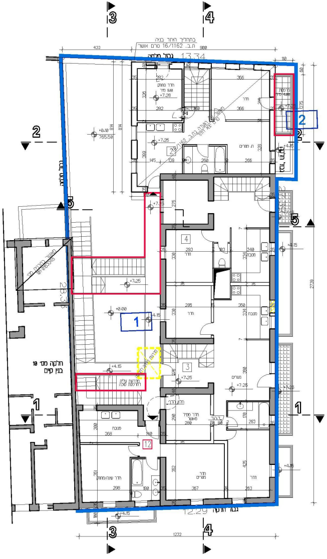

3
4
2
1
5
13.34
12.29
27.39
28.33
900
2739
+15.75=781.15
+13.05=778.45
+7.25
+4.15
+0.10
765.50
גבול חלקה
חלקה מס' 10
1
2

תכנית גגות. 1:100

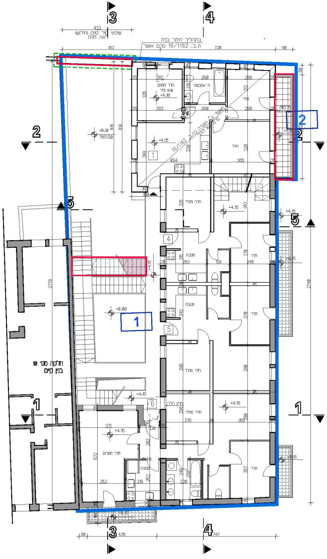

3
4
2
1
5
13.34
12.29
430
900
1232
+10.35
+7.25
+4.15
+0.10
765.50
+0.00
גבול חלקה
חלקה מס' 10
בנין קיים
חדר
מגורים
1
2
3
4

תכנית חלל גג רעפים. 1:100
במפלס +10.35

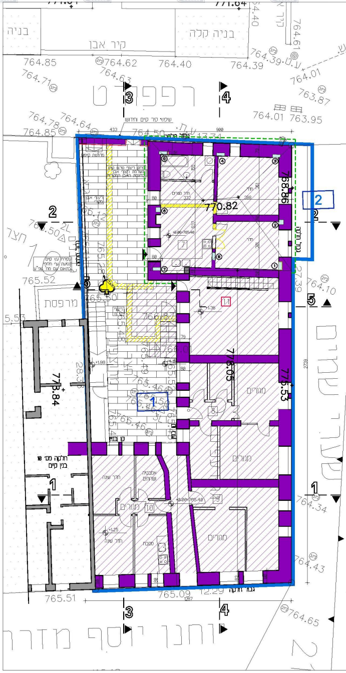



3
4
2
5
1
1
2
3
4
5
12
גבול חלקה
חלקה מס' 10
בנין קיים
+7.25
+4.15
+0.00
765.50
מגורים
חדר
מטבח

תכנית קומה שנייה 1:100
במפלס +7.25


3
4
2
5
1
1
2
4
5
6
חלקה מס' 10
בנין קיים
+4.15
+0.00
765.50
חדר
מטבח

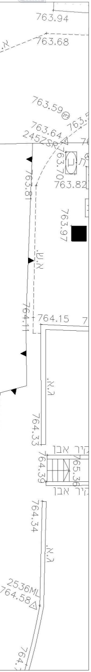
תכנית קומה ראשונה 1:100
במפלס +4.15

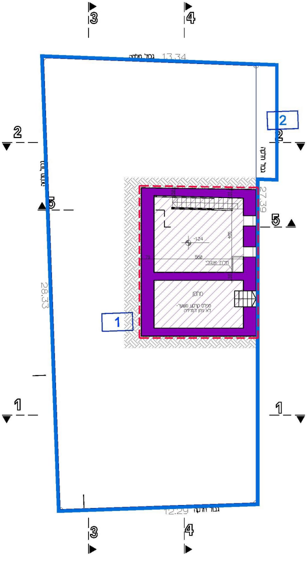

בניה
בניה קלה
קיר אבן
771.64
764.85
764.62
764.40
764.39
764.01
763.87
763.95
764.71
764.63
764.78
764.64
764.85
רפפורט
3
4
2
5
1
770.82
768.86
775.05
775.53
773.84
765.52
765.50
765.51
765.09
764.10
764.34
764.43
764.65
חצר
מרפסת
חלקה מס' 10
בנין קיים
מגורים
חדר שינה
מטבח
12.29
13.34
יוחנן יוסף מזרח

תכנית קומת קרקע 1:100
במפלס 0.00=765.40

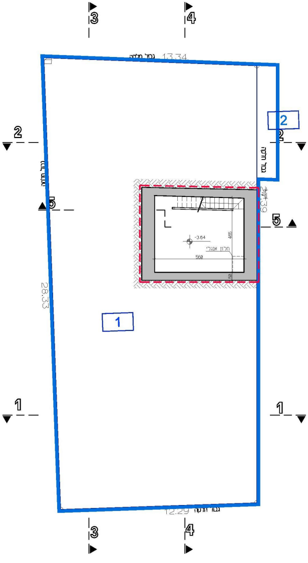
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
06/08/2017
להפקיד את התכנית
02/05/2018
תאריך
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0463570 29/03/2018 14:10:03


763.94
763.68
763.59
763.64
2452SR
763.70
763.82
763.81
763.97
א.ש.
764.11
764.15
ג.א.
764.33
קיר אבן
764.39
765.36
קיר אבן
764.34
ג.א.
2536ML
764.58


3
4
13.34
גבול חלקה
2
2
2
5
5
27.39
28.33
-1.24
560
465
חלון אנגלי
מחסן
מפלס קרקע משוער - לא ניתן למדידה
1
1
1
12.29
גבול חלקה
3
4

תכנית קומת מרתף 1:100
במפלסים -1.24/-2.60


3
4
13.34
גבול חלקה
2
2
2
5
5
27.39
28.33
-3.64
560
465
50
חלון אנגלי
1
1
1
12.29
גבול חלקה
3
4

תכנית קומת מרתף 1:100
במפלס -3.64

נספח בינוי ופיתוח

מס' תכנית 101-0463570

הגבהת גג רעפים ותוספת 2 יח"ד
ברחוב רפופורט 20
ירושלים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

קנה מידה	1:100
תחולה	מנחה חלקית
תאור	
תאריך עריכת הנספח	29-03-2018

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית מתחם	———
שם התרשים	———
שם התרשים	———
שם התרשים	———

שמות וחתימות		
עורך הנספח	אילן אפרת אדריכל ת.ז 505941 , רישיון: 08176 רח' שמואל הנגיד 19, ירושלים	חתימה:

טבלת שטחים עיקרי (במ"ר)

מצב מאושר עפ"י היתרים 92/144.2 ,92/144.1 ,92/144.0	640.92
מצב מאושר עפ"י תכנית מק/13773	640.92
סה"כ שטחים בפועל	650.00
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	9.08

הערה:
המצב המתואר כמצב קיים בפועל אינו מהווה אמירה סטטוטורית אם בינוי זה מאושר כדין או אינו חוקי.

מקרא:

גבול תכנית	🟦
קיר קיים	▬
הריסה	▨
תוספת בניה	🟥
תוספת בניה קיימת בפועל	- - -
חזיתות לשימור	▨ ━
שימור ושחזור פתחים/קרניזים/סורגים עפ"י אישור מחלקת שימור בה.ב. 16/1162	- - -
יח"ד קיימת	1
יח"ד מוצעת	8
תא שטח	1
עץ לעקירה	♣

file: 188-1-nisC.dwg
last modify: 29/03/2018
plot date: 29/03/2018

D:PROJECTS\188-1\188-1-NISC