

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11154, בתאריך 26/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0410282

שם התכנית: מתחם מוזיאון הטבע, וילה דקאן, וקונסרבטוריון הסדנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0410282, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 29 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2878
החלפה	1300
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	2097
כפיפות	5166
כפיפות	א / 2097

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הרב מוהליבר שמואל.

ישוב: ירושלים רחוב: המגיד.

רחוב המגיד פינת רחוב הרב מוהליבר שמואל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30012 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 22.

גוש: 30012 חלקי חלקות: 62, 63.

קואורדינטה X: 220918

קואורדינטה Y: 630382

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה להקמת מבנה ציבור לחינוך, תרבות וקהילה, קונסרבטוריון, אולם מופעים וחניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה ציבורי בגובה 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית והשימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בדבר הקמת חניון תת-קרקעי.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח והיתרי איכלוס.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
 - קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
 - ביטול דרכים מאושרות.
 - קביעת הנחיות מיוחדות.
 - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - קביעת שלביות פיתוח.
 - קביעת הוראות שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9306, בתאריך 12/09/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0463570

שם התכנית: הגבהת גג רעפים ותוספת 2 יח"ד ברחוב רפפורט 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0463570, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3985
שינוי	מק / 13773
החלפה	מתאר / 62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: רפפורט 20.

בפינת הרחובות רפפורט, שערי שמים ויוסף מורח

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 9.

גוש: 30087 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 221265

קואורדינטה Y: 632930

מטרת התכנית:

תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד ברחוב רפפורט 20.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'.
- קביעת השימושים למגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- תוספת 2 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה.

6. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה וסגירת מרפסות לפירוק.
7. קביעת הוראות שימור מחיבת.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7503, בתאריך 03/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0483354

שם התכנית: מגורים, ספורט ונופש בשכונת רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0483354, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 6576
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 התכנית ממוקמת בצפון מערב העיר ירושלים בפאתיה הדרום-מזרחיים של שכונת רמות אלון בין רח' טרומן לרח' יעקב אלעזר.

גושים וחלקות:
 גוש: 31267, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 7.
 גוש: 30616, לא מוסדר, חלקות במלואן: 155, 163.
 קואורדינטה X: 219779
 קואורדינטה Y: 635582

מגרשים:
 40 בהתאם לתכנית 6576
 12 בהתאם לתכנית 6576

מטרת התכנית:
 יצירת קומפלקס עירוני למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים ושטחים לספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע ממרכז ספורט לספורט ונופש, דרך מוצעת, מגורים ג', שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים.
2. שינוי ייעוד מדרך לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים.
4. קביעת מגרשים להקמת 12 בנייני מגורים חדשים.

5. קביעת מס' יח"ד ל-263 יח"ד מתוכם 20% יח"ד קטנות.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת מס' הקומות לבנייני מגורים בין 3-10 מעל קומות חניה תת קרקעיות.
10. קביעת מס' קומות למבנים ומוסדות ציבור ל-5 קומות.
11. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
12. קביעת הוראות להפקעת שטחי ציבור.
13. קביעת הוראות עבור שטח עם זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11155, בתאריך 26/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0503532

שם התכנית: בניין מגורים מול הגשר, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0503532, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3774
 החלפה במ/ 3456 / א
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים.
 בשכונת שועפט מול הגשר מעל כביש מס' 1.

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

גוש: 30543 חלקי חלקות: 47.
 גוש: 30548 חלקי חלקות: 52, 900.
 קואורדינטה X: 222175
 קואורדינטה Y: 636090

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 ומאזור נוף פתוח לאזור מגורים ג' ומשטח מעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
2. קביעת שטחים מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.