

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4157, בתאריך 09/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשעה, עמוד 7672, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507939

שם התכנית: בית טובי העיר – הרחבת המבנה לתוספת יח"ד מיוחד ושרדוג המבנה הקיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507939 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2447
שינוי	ב / 2447
שינוי	1 / 2447
שינוי	ג / 2447
שינוי	א / 2447
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל 36.

גושים וחלקות:

גוש: 31317, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 220205

קואורדינטה Y: 633226

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת יחידות דיור מיוחד, לתוספת שטחים ולשרדוג המבנה הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח לדיור מיוחד.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' מרבי ליח"ד מיוחד בסך 249.
4. קביעת הוראות לתוספת של עד 4 קומות מעל לגג המבנה הקיים.
5. קביעת הוראות לתוספת שטחי בנייה במסגרת מעטפת המבנה הקיים ותוספות מקומיות מחוץ למעטפת המבנה הקיים.
6. קביעת שטחי הבינוי לדיור מיוחד.
7. קביעת קווי בניין מרביים.
8. קביעת קווי בניין מרביים עיליים מחייבים.
9. קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
10. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

5. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.

6. הגדלת שטחי הבנייה

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 372, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0504787

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה, ופיצול יחידת דיור, מועלם שמעון ניסים 16, רמת שרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0504787 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2022
החלפה	ג / 2022
החלפה	ד / 2022
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון ניסים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 219.

קואורדינטה X: 218086

קואורדינטה Y: 629669

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 2022 / ג

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ופיצול יח"ד, רחוב מועלם שמעון ניסים 16, רמת שרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. פיצול יח"ד, וקביעת מס' יחידות הדיור ל-5 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה לתוספת הבנייה המבוקשת.
4. הסדרת קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.