

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0541557

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת יחידות דיור ולמחסנים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0541557 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 7828 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אלזיתונה

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 638340

גושם וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 104-103

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לבניין קיים לשם הרחבת יחידות דיור ולשם תוספת מחסנים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע ובקומות א' ו-ב' לשם הרחבת יחידות דיור.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת לשם מחסנים.
  3. שינוי קווי בניין קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-840.49 מ"ר, מתוכם 556.72 מ"ר שטחים עיקריים ו-283.77 שטחי שירות.
  5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7695, עמ' 4886, בתאריך 11.2.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0571190

שם התכנית: בריכת ירושלים – מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים, המושבה הגרמנית, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0571190 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0095612

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: המושבה הגרמנית רחוב: הרכבת

קואורדינטת X: 220820

קואורדינטת Y: 629964

גושם וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 79-78, מס' חלקות בחלקן 76

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין מגורים ומסחר ולהקמת בריכת שחייה ציבורית חדשה בשטח הידוע כ"בריכת ירושלים", המושבה הגרמנית, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין מגורים ומסחר בתחום תא שטח מס' 201, וקביעת בינוי חדש להקמתו, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ב. שינוי הבינוי המאושר להקמת בריכת שחייה ציבורית בתחום תאי שטח מס' 201 ו-301, וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ג. שינוי קווי הבניין להקמת הבניינים כאמור.
- ד. שינוי גובה הבנייה המרבי להקמת הבניינים כאמור.
- ה. התרת ניווד שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל הכניסה הקובעת.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7833, עמ' 8668, בתאריך 11.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים