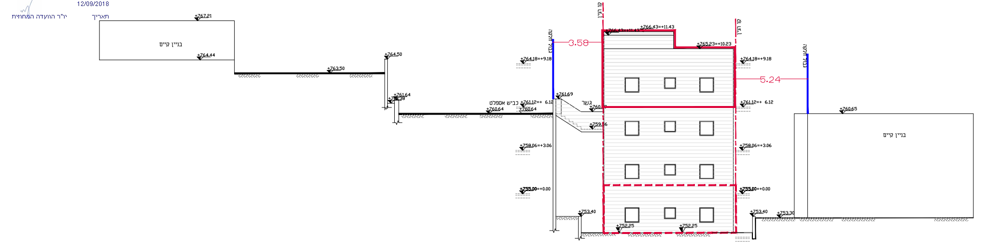
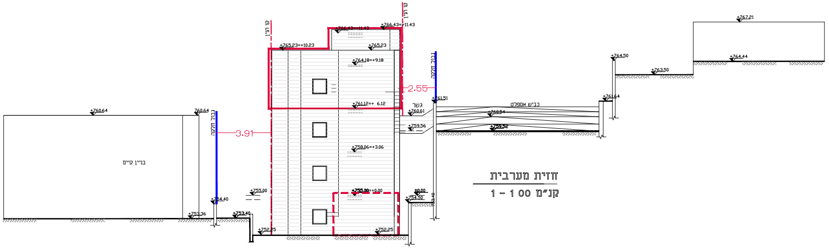
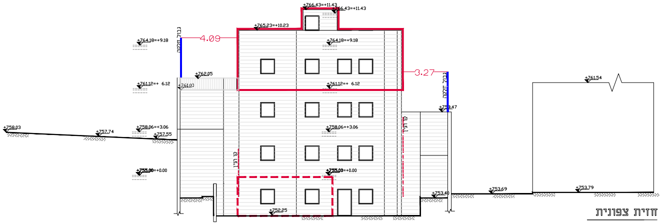
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
29/07/2018
לאשר את התוכנית
12/09/2018
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך


בניין קיים
+767.21
+764.44
+764.50
+763.50
+761.64
+761.38
כביש אספלט
+760.64
+760.64
+761.12=+ 6.12
+761.69
גשר
+760.
+759.56
גבול חלקה
3.58
קו בניין
+766.43=+11.43
+766.43=+11.43
+765.23=+10.23
קו בניין
+764.18=+9.18
+764.18=+9.18
5.24
גבול חלקה
+761.12=+ 6.12
+760.65
בניין קיים
+758.06=+3.06
+758.06=+3.06
+755.00=+0.00
+755.00=+0.00
+753.40
+753.40
+753.30
+752.25
+752.25


קו בניין
קו בניין
+766.43=+11.43
+766.43=+11.43
+765.23=+10.23
+765.23
+764.18=+9.18
2.55
גבול חלקה
+761.12=+ 6.12
גשר
+760.61
+761.51
כביש אספלט
+760.54
+759.56
+759.52
+764.50
+763.50
+761.64
+767.21
+764.44
+760.64
+760.64
בניין קיים
גבול חלקה
3.91
+758.06=+3.06
+755.00
+755.00=+0.00
±0.00
+754.50
+754.40
+753.36
+753.40
+752.25
+752.25

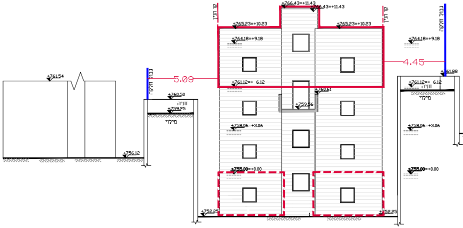
חזית מערבית

1 - 1 00 קנ"מ

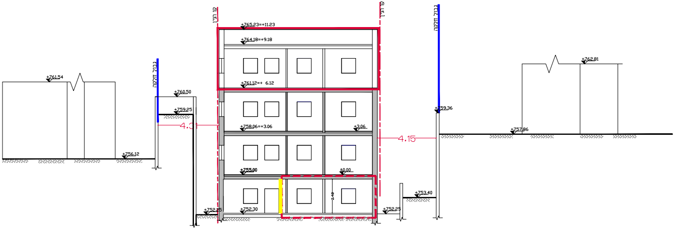

+766.43=+11.43
+766.43=+11.43
+765.23=+10.23
+764.18=+9.18
+764.18=+9.18
גבול חלקה
4.09
3.27
גבול חלקה
+762.05
+761.12=+ 6.12
+761.12=+ 6.12
+761.03
+759.47
קו בניין
+758.03
+757.74
+758.06=+3.06
+757.55
+758.06=+3.06
קו בניין
+755.00=+0.00
+755.00=+0.00
+753.40
+753.69
+752.25
+761.54
+753.79

חזית צפונית

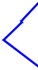
1 - 1 00 קנ"מ


קו בניין
+766.43=+11.43
+766.43=+11.43
קו בניין
+765.23=+10.23
+765.23=+10.23
+764.18=+9.18
+764.18=+9.18
גבול חלקה
+761.54
גבול חלקה
5.09
4.45
+761.12=+ 6.12
+761.12=+ 6.12
+761.88
+760.50
חניה
+759.25
מילוי
+760.61
+759.56
חניה
מילוי
+758.06=+3.06
+758.06=+3.06
+756.12
+755.00=+0.00
+755.00=+0.00
+752.25
+752.25

חזית מזרח
1 00 קנ"מ

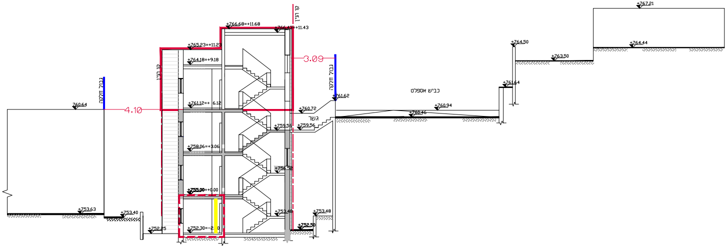

קו בניין
קו בניין
גבול חלקה
גבול חלקה
+765.23=+11.23
+764.18=+9.18
+761.12=+ 6.12
+758.06=+3.06
+3.06
+755.00
±0.00
+752.30
2.40
+761.54
+760.50
+759.25
+756.12
+752.25
+752.25
+753.40
+759.36
+757.86
+762.81
4.31
4.15

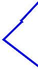
חתך א-א
1 - 1 00 קנ"מ



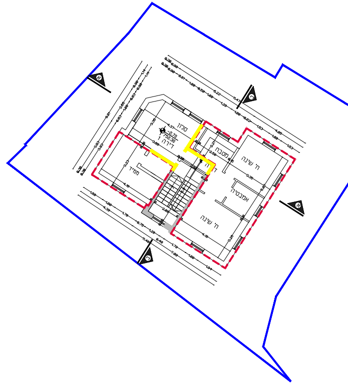
+762.81
+757.86
+757.86

חזית דרומית
1 - 1 00 קנ"מ

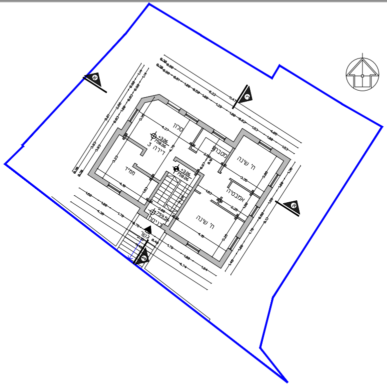

קו בניין
קו בניין
גבול חלקה
גבול חלקה
+766.68=+11.68
+766.43=+11.43
+765.23=+11.23
+764.18=+9.18
+761.12=+ 6.12
+758.06=+3.06
+755.00=+0.00
+752.30=-2.30
+759.56
+759.56
+756.52
+753.48
+753.48
+752.50
760.64
+753.63
+753.40
+752.25
+760.72
גשר
+761.62
כביש אספלט
+760.46
+760.94
+761.64
+763.50
+764.50
+764.44
+767.21
4.10
3.09



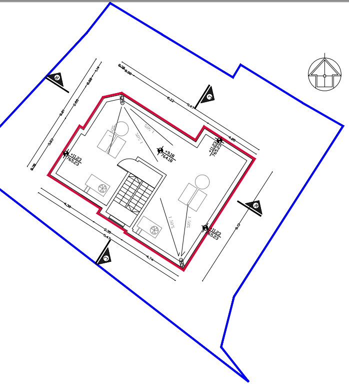
חתך ב -ב
1 - 1 00 קנ"מ


סלון
דירה 1
-2.70
752.30
מטבח
ח' שינה
ממ"ד
אמבטיה
ח' שינה

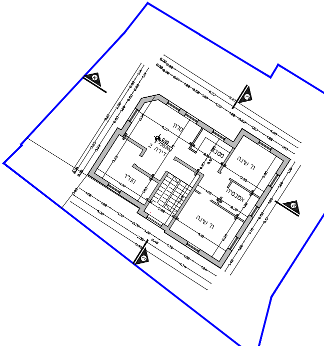
מפלס +752.50 = -2.50


סלון
+3.06
758.06
דירה 3
מטבח
ח' שינה
ממ"ד
+3.06
758.06
אמבטיה
+759.56
כניסה
גשר
ח' שינה

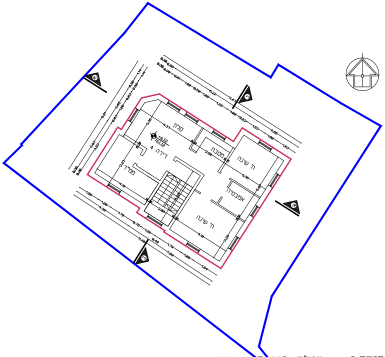
קומה ב מפלס +758.06 = +3.06
ק.מ 1:100


+9.18
764.18
+11.23
765.23
+11.23
765.23
+11.23
765.23

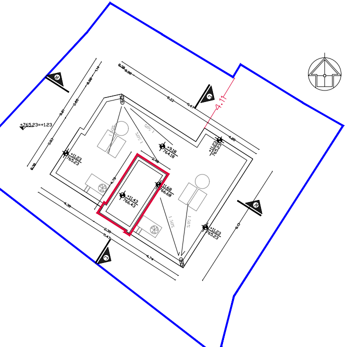
קומת גג' מפלס +764.18 = +9.18
ק.מ 1:100


סלון
0.00
755.00
דירה 2
מטבח
ח' שינה
ממ"ד
אמבטיה
ח' שינה

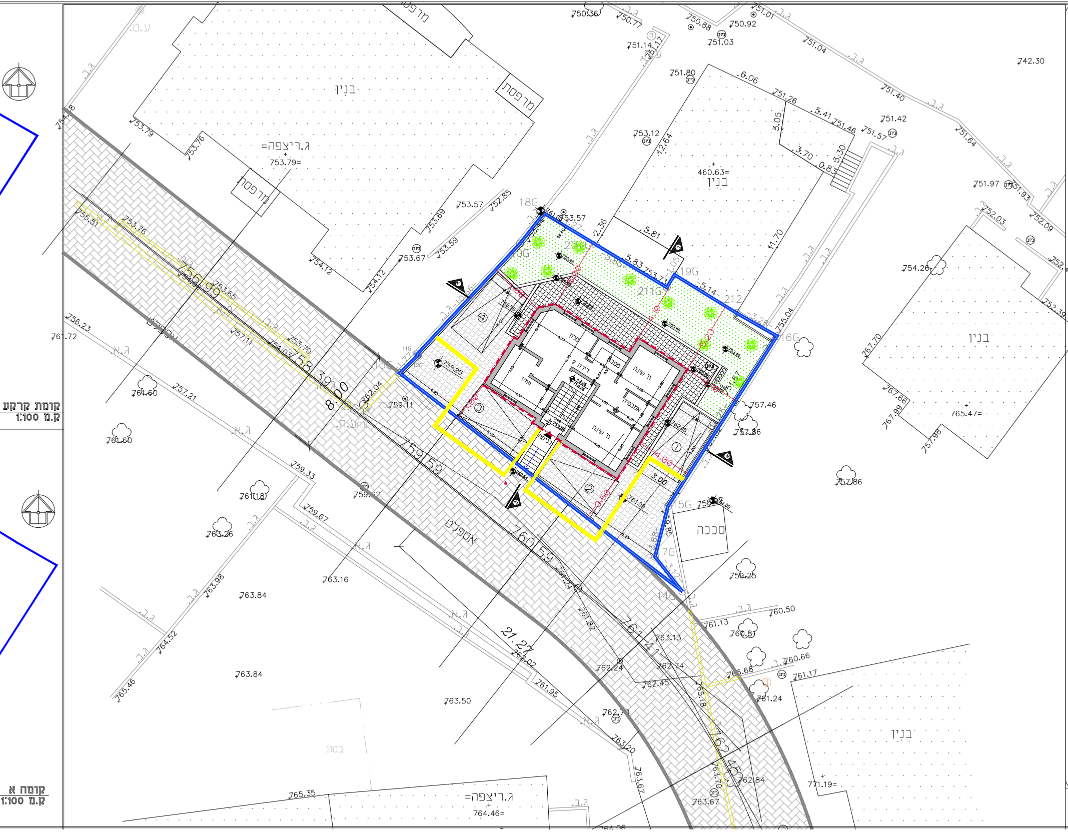
מפלס +755.00 = 0.00


סלון
+6.12
761.12
דירה 4
מטבח
ח' שינה
ממ"ד
אמבטיה
ח' שינה

קומה ג מפלס +761.12 = +6.12
ק.מ 1:100


4.11
+765.23=+1.23
+11.23
765.23
+9.18
764.18
+11.23
765.23
+11.68
766.68
+11.43
766.43
+11.23
765.23

קומת גג מדרגות מפלס +766.43 =+11.43
ק.מ 1:100



קומת קרקע
ק.מ 1:100
קומה א
ק.מ 1:100
בנין
מרפסת
ג.ריצפה=
753.79=
460.63=
765.47=
ג.ריצפה=
764.46=
771.19=
אספלט
סככה
בטון
סלון
דירה 2
מטבח
ממ"ד
ח' שינה
אמבטיה
ח' שינה
כניסה
+3.06
758.06
+759.56
①
②
③
④
4.00
3.00
3.50
5.00
4.10
5.23
4.00
3.00
ג.ב.
ג.א.
ע.ט.
742.30
750.36
750.77
750.88
750.92
751.01
751.03
751.04
751.14
751.17
751.40
751.42
751.46
751.57
751.64
751.80
751.93
751.97
752.03
752.09
752.39
752.45
752.85
753.12
753.57
753.59
753.67
753.69
753.73
753.76
753.79
754.12
754.26
755.04
756.23
757.11
757.21
757.46
757.86
757.86
757.98
759.11
759.25
759.33
759.52
759.59
759.67
760.50
760.59
760.64
760.66
760.68
760.81
761.00
761.13
761.17
761.18
761.24
761.60
761.60
761.72
761.82
761.95
762.02
762.04
762.24
762.45
762.70
762.74
762.84
763.13
763.16
763.20
763.26
763.50
763.67
763.67
763.84
763.84
763.98
764.52
765.35
765.46
767.66
767.70
767.99
21.27
39.60
6.06
5.41
5.81
5.83
5.14
3.05
3.70
3.30
0.83
2.36
12.64
11.70
18G
19G
20G
211G
212
16G
15G
17G
14G

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

תכניתמס' 101-0054874

שם התכנית

תוספת זכויות בנייה חדשה בשכונת א-טור

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1:100

תאריך	18/03/2018

מקרא:

▬	גבול תכנית
‐ · ‐	קו בנין
▬	בנייה מוצעת
▬	בנייה מאושרת

טבלת שטחים

סה"כ שטחים בפועל	276.36
סה"כ שטחים בניה לפי היתר	213.12
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	63.24

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	מס' יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים
	4	1:1	4
סה"כ			4

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	**שם:** אילן אפרת **תאגיד:**	**חתימה:**