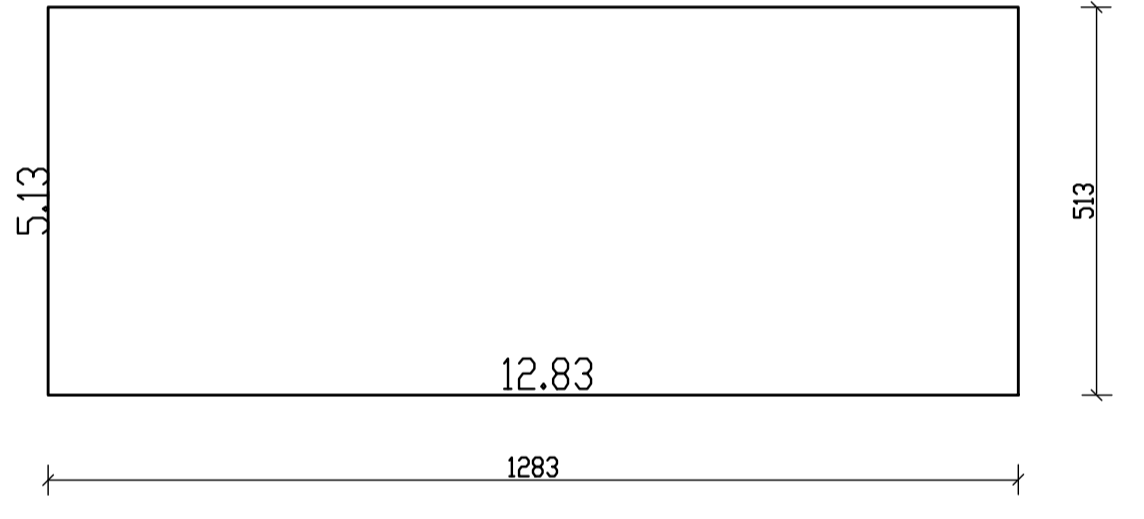


**חישוב שטח קומה שניה**

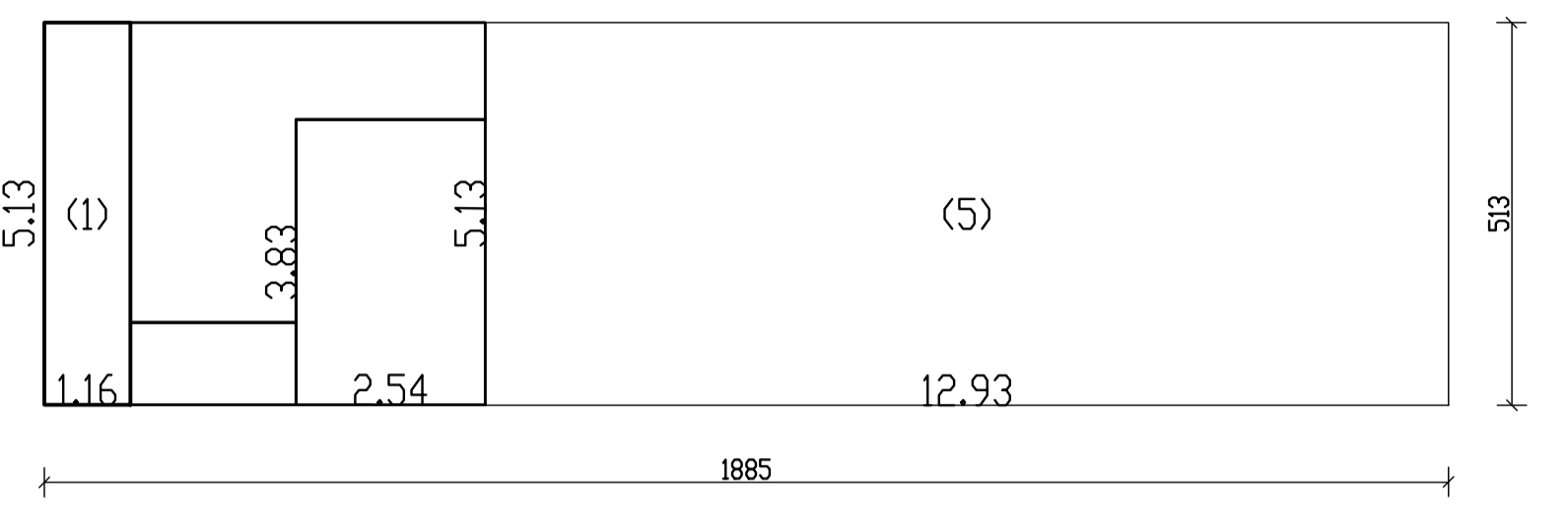
- שטח מסגרת  $18.85 \times 5.13 = 96.70$  מ"ר
- פירים  $2.50 \times 2.59 = 6.48$  מ"ר (1)
- סה"כ פירים  $6.48$  מ"ר
- שטח לחישוב  $96.70 - 6.48 = 90.22$
- שטחי שרות חדרי מדרגות  $3.39 \times 2.05 = 6.95$  מ"ר (2)
- סה"כ שטחי שרות  $6.95$  מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי  $90.22 + 6.95 = 83.27$  מ"ר



**חישוב שטח קומה שניה**

- שטח מסגרת  $12.83 \times 5.13 = 65.82$  מ"ר
- שטח לחישוב  $65.82$  מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי  $65.82$  מ"ר

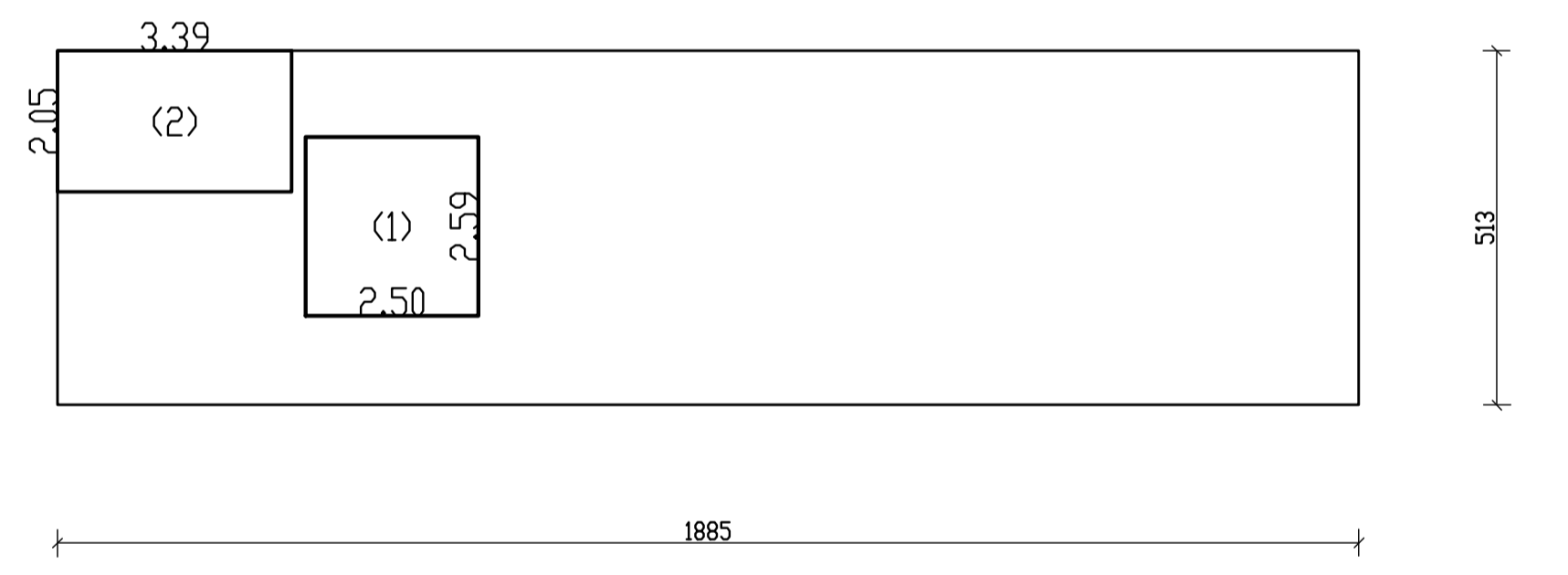
מפלס	סה"כ שטחים עיקריים במ"ר			שטחי שרות במ"ר			סה"כ
	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ	
+0.00	66.33	24.42	90.75	—	5.95	5.85	96.70
+3.96	—	83.27	83.27	—	6.95	6.95	90.22
+7.02	—	83.27	83.27	—	6.95	6.95	90.22
+10.08	—	65.82	65.82	—	—	—	65.82
סה"כ	66.33	256.18	323.11	—	19.85	19.85	342.96



**חישוב שטח קומת קרקע**

- שטח מסגרת  $18.85 \times 5.13 = 96.70$  מ"ר
- שטח לחישוב  $96.70$  מ"ר
- שטחי שרות חדרי מדרגות  $1.16 \times 5.13 = 5.95$  מ"ר (1)
- סה"כ שטחי שרות  $5.95$  מ"ר
- סה"כ שטחי עיקרי  $96.70 + 5.95 = 90.75$  מ"ר

- מתוכנן שטח קיים (5)  $12.93 \times 5.13 = 66.33$  מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי לתוספת  $90.75 - 66.33 = 24.42$  מ"ר



**חישוב שטח קומה ראשונה**

- שטח מסגרת  $18.85 \times 5.13 = 96.70$  מ"ר
- פירים  $2.50 \times 2.59 = 6.48$  מ"ר (1)
- סה"כ פירים  $6.48$  מ"ר
- שטח לחישוב  $96.70 - 6.48 = 90.22$
- שטחי שרות חדרי מדרגות  $3.39 \times 2.05 = 6.95$  מ"ר (2)
- סה"כ שטחי שרות  $6.95$  מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי  $90.22 + 6.95 = 83.27$  מ"ר

<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965</b>	
<b>נספח בינוי מס' 101-0389783</b>	
שם התכנית: תוספת בניה במבנה מגורים קיים ברחי נבון 15 י-ם	
<b>חישוב שטחים - נספח מס' 2</b>	
מחוז:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים
רשות מקומית:	ירושלים
ישוב:	ירושלים
תחולה:	מנחה
תאריך עריכת הנספח:	14.11.17
קנ"מ:	1:100
<b>שמות וזחתימות:</b>	
עורך ראשי:	נעם טרי-לוי אדריכל
עוזב פורצים 21 ירושלים:	02-8633660
טל' פקס:	02-8638880
זחתימה:	