

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3457 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מורדות תל אל פול, מזרחית לדרך בית חנינא

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30614 חלקות במלואן: 317.

גוש: 30614 חלקי חלקות: 322, 1000.

קואורדינטה X: 221794

קואורדינטה Y: 636610

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים בשכונת תל אל פול.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה בקומת המרתף לשם הרחבת קומת חניה ותוספת שטחי אחסנה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין אטימת שטח בהיקף של כ-200 מ"ר, עד למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין שביל עם זכויות מעבר לכלי רכב
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעות קווי בניין חדשים לבנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין / גדרות להריסה.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-12 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2192 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0389783-101

שם התכנית: תוספת בנייה במבנה מגורים קיים

ברחוב נבון 15 בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0389783-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30072, חלקות במלואן: 16.

גוש: 30072 חלקי חלקות: 160.

קואורדינטה X: 220140

קואורדינטה Y: 532690

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת קומות ויחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 3 מיוחד לאיזור מגורים ג'.
 - תוספות בנייה ברחוב נבון 15 כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת, וכן תוספת בנייה של שלוש קומות נוספות וגג רעפים, לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות לשימור
 - קביעת הוראות בדבר שלביות ביצוע.
- לא תותר הריסתו של מבנה לשימור
- לא יותרו שינויים בחזיתות המבנה ההיסטורי, ולא תותר פגיעה באופיו האדרכלי, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו ובפרטי הבניין הקיימים בו לרבות חומרי גמר, פרטי בניין מקוריים, סוג האבן, פתחים, נגרות, פרטי מסגרות, ריצוף מקורי, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים וכו'. ובהתאם למסומן לשימור בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7855, התשע"ח, עמוד 9088, בתאריך 27/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7671, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.