

3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת חלל הגג לשם תוספת שטחים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706366-101

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניינים קיימים בשכ" בית חנינה - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706366-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 6671 |
| החלפה | 62 |
| החלפה | מק/ 5022 א |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה סמ" 9
השטח נמצא בבית חנינה רח' אלזיתונה סמ" 9
קואורדינטה X: 220925
קואורדינטה Y: 638225

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל 4 בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.

5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד ל 20 יחידות דיור.
7. הגדלת מס' הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0423327-101

שם התכנית: החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0423327-101 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 7160 / ב |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | 5022 |
| כפיפות | תמא / 15 |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
ממערב לכביש בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 212.
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 209, 1000.
קואורדינטה X: 221360
קואורדינטה Y: 636650

מגרשים:

1202 בהתאם לתכנית 7160 / ב
א212 בהתאם לתכנית 7160 / ב

מטרת התכנית:

החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושביל.
2. שינוי ייעוד קרקע מזכות מעבר לרכב למגורים ג'.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד מרבי.
7. הגדלת מס' הקומות מ 3 ל-4 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
12. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בתחום השביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7671, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503201

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לחלקה 74 בגוש 30610, בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503201 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה במ/ 3458 א החלפה 62 כפיפות /5166 ב כפיפות תמא/ 15 כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קמר, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 74.
קואורדינטה X: 222020
קואורדינטה Y: 637555

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.

3. הגדלת יחידות דיור ל- 18 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות לחמש קומות.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשם תוספת שתי קומות.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7901, התשע"ח, עמוד 10396, בתאריך 05/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530139

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ובנייה בניין חדש, בשכונת ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530139 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 2691 החלפה 62 כפיפות /5166 ב כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הלסה סמטה 1, גבל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222910
קואורדינטה Y: 629612

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות וקומת חנייה ומחסנים תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור בניין חדש.
3. קביעת סך השטחים המירביים בתוכנית.
4. קביעת שטח מרבי של מרפסות ל 60 מ"ר.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
7. קביעת מס' יח"ד ל- 6 יחידות דיור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.