

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4462
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 8, 10.
רחוב חגי מקביל לרחוב הושע בשכונת גאולה.
קואורדינטה X: 220874
קואורדינטה Y: 652917

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 80, 91, 92, 93, 94.

מטרת התכנית:

קביעת איחוד וחלוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ביטול הוראות איחוד וחלוקה.
- קביעת איחוד וחלוקה מחדש לחלקות 94-91.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0217364

שם התכנית: בנוי למסעדה ולבניני ציבור ופיתוח גינות, רמת מוצא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0217364 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט

47 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4249 / 945 ג
כפיפות תתל/ 2
כפיפות תתל/ 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת מוצא.
התכנית נמצאת בסמוך לכביש 396, רחובות שמואל ברוזה, אריה מקלף ורמת מוצא.

גושים וחלקות:

גוש: 30311, מוסדר, חלקות במלואן: 12.
גוש: 30311, מוסדר, חלקי חלקות: 58.
גוש: 30312, מוסדר, חלקי חלקות: 49.
קואורדינטה X: 215927
קואורדינטה Y: 653336

מטרת התכנית:

קביעת בניי להקמת מסעדה ובניני ציבור וקביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים וחניה ציבורית, רמת מוצא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מסחר, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח לחניה ציבורית, ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
 - שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לשטח פתוח ציבורי ולדרך.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה מסעדה הקיים בתחום תא שטח מס' 1 וקביעת בניי להקמת בנין חדש במקומו, לשימוש מסעדה בהתאם לנספחי בניי ופיתוח.
- קביעת בניי להקמת בנין חדש לשימוש גן ילדים ומועדון, בתחום תא שטח מס' 2B, בהתאם לנספחי בניי ופתוח.
- קביעת בניי לבית הספר לילדים עם צרכים מיוחדים, בתחום תא שטח מס' 2A, בהתאם לנספחי בניי ופיתוח הקיים בשטח.
- קביעת הוראות לביצוע חניה ציבורית שתשמש את הבניינים המפורטים לעיל, בתחום תא שטח מס' 3, בהתאם לנספחי חניה ופיתוח.
- קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים ציבוריים.
- קביעת מס' הקומות המירבי וגובה הבנייה המירבי ששחי הבנייה המירביים, קווי הבניין המרביים והשימושים המותרים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתחום התכנית.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוח ותחזוקתו.
- קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות, ומדרכות להריסה.
- קביעת הוראות בגין בניי לשימור.
- קביעת הוראות בגין: עצים לשימור, עצים לעקירה, עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין: הרחבת דרכים קיימות וביצוע חניה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשעח, עמ' 7894, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין