

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4968, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0298893

#### שם התכנית: מתחם שנלר-מבני ציבור שצ"פ וחניון במגרש 8 שעפ"י תכנית 12447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0298893 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 2447
החלפה	5022
החלפה	מק / 5022 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 31317, מוסדר, חלקות במלואן: 6.  
קואורדינטה X: 220175  
קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה להקמת מבני חינוך, מוזיאון, כיכר ציבורית וחניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח לבניני ציבור לשטח פתוח ציבורי ולשביל.
2. קביעת הוראות בדבר חלוקה תכנונית של מגרש מס' 8 שעפ"י תוכנית 12447, ל-5 תאי שטח חדשים
3. שינוי השימושים המאושרים בחלקו הצפון מערבי של מגרש מס' 8 שעפ"י תוכנית 12447, מאולם ספורט/ תרבות לבית ספר/ תלמודי תורה, מרכז קהילתי ואולם כינוסים.
4. קביעת בינוי להקמת בנין/ בנינים חדשים בתחום תא שטח חדש מס' 104, לשימושים שפורטו בסעיף קטן 3 לעיל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
5. קביעת בינוי לתוספת אגף בחזיתו הצפונית של הבנין הידוע כ"בנין הראשי" על פי תוכנית 12447, בתחום תא שטח חדש מס' 101 לשם הרחבת המוזיאון המאושר בשטח בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.

6. קביעת בינוי להקמת חניון לשימוש הציבור הרחב והשימושים הציבוריים שבתחום תאי שטח 101 ו-104, מתחת למפלס הקרקע, בשטח הפתוח הציבורי שבתוכנית (תא שטח מס' 103), וקביעת הוראות לפיתוח השטח שמעל החניון, כגינה/ כיכר לשימוש הציבור הרחב, הכל בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
7. קביעת קוי בנין מירביים, בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה, כאמור לעיל.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים קירות וגדרות לשימור.
10. קביעת הוראות בגין שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור להעתקה ולעיקרה.
12. קביעת הוראות שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשע"ח, עמוד 5100, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353813

#### שם התכנית: תוספת קומה לבניין קיים ברחוב ניסן בק 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353813 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3379
החלפה	1138
החלפה	1138 / א
כפיפות	8220 / א
כפיפות	5022
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' ניסן בק 22, שכונת מחניים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 18.  
גוש: 30105, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 122.  
קואורדינטה X: 220745  
קואורדינטה Y: 633710

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויחיד לבניין קיים.

12501

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד אחת חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת קווי בנין עיליים חדשים למרפסות.
3. הגדלת שטחי בנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ- 3 ל- 4 קומות, מעל מחסנים.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת בינוי לשם תוספת מעלית.
10. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
11. קביעת הוראות לתוספת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשע"ח, עמוד 7894, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0445031**

**שם התכנית: תוספת בנייה עבור תוספת יח"ד**

**ברח' זכריה 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0445031 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62

החלפה א / 7211

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' זכריה נמצא בין רח' עמוס לרח' מלאכי בשכונת כרם אברהם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 220596

קואורדינטה Y: 633118

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בחזית אחורית ותוספת קומות עבור תוספת יח"ד חדרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' קביעת בינוי לתוספות בנייה ע"י תוספת קומות וחלל גג על המצב הקיים בפועל.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזית אחורית.
3. קביעת בינוי לתוספת מעלית ומבואה.
4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות.
5. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
6. קביעת סך שטחי הבנייה.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. הגדלת מס' קומות מ- 3 קומות קיימות ל- 5 קומות וחלל גג רעפים.
10. קביעת הוראות בינוי.
11. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8702, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0485763**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד ברח' תכלת**

**מרדכי 19, רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485763 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8327

כפיפות ב / 5166

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: תכלת מרדכי 19.

רחוב תכלת מרדכי 19, בניין מערבי- פנימי, רוממה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 116.

קואורדינטה X: 219725

קואורדינטה Y: 633500

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה, ירושלים