

7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / קירות.
11. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת תכנית בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשעח, עמוד 7897, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803**

**שם התכנית: תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 62  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יהושע בן נון 30, שכונת גונן, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 81.  
קואורדינטה X: 220355  
קואורדינטה Y: 629762

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
- קביעת בנייה עבור תוספת קומת מגורים מלאה וקומת מגורים חלקית.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת תוספת יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי קו בנין מרתף לצורך חניה.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

8715

7. קביעת היקף יח"ד.
8. קביעת הוראות פיתוח ובינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
12. קביעת שלביות הביצוע להקמת הבינוי
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
15. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
16. קביעת הוראות בגין הפרשת שטחים מבוזבזים לצרכי ציבור.
17. קביעת הוראות בגין שטח למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשעח, עמוד 9451, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש ברחוב הטייסים 36**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1298  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הטייסים 36.  
מגרש פנוי ברחוב הטייסים מס' 36

**גושים וחלקות:**

גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 130.  
קואורדינטה X: 219676  
קואורדינטה Y: 630295

**מטרת התכנית:**

בניית בניין מגורים חדש עם 10 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'
2. קביעת הוראות להקמת מבנה מגורים בגובה 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
3. קביעת מס' יח"ד על סך 10 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי למגורים.
5. קביעת שטחי שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.

ילקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019