

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0215715**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבנין מגורים בשכ' ואדי אל ג'וז, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0215715 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2639

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: ואדי אל ג'וז רחוב:

קואורדינטת X: 222650, קואורדינטת Y: 632600

**גושים וחלקות:**

גוש: 30523 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 46

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות בשכונת ואדי אל ג'וז, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע התחתונה (מפלס -3.42). לשם הרחבת שתי יחידות דיוור הקיימות בה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 663.55 מ"ר כ- 609.55 מ"ר שטחים עיקריים ו- 54.00 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת מס' הקומות בבניין ל- 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מס' יח"ד המירבי בבניין ל- 6 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7748, עמ' 6646, בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 7988, ר' בכסלו התשע"ט, 14.11.2018

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0509794**

**שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' שח"ל 73, 71**

**גבעת מרדכי, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0509794 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי מק' / 10988

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 73, 71

קואורדינטת X: 218450, קואורדינטת Y: 630300

**גושים וחלקות:**

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה וביטול הוראת הריסה, לדירות בקומת גג, ברח' שח"ל 73, 71.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספות בנייה במפלס +22.80 בבנין מס' 71, ובמפלס +22.80 בבנין מס' 73, לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומות אלו.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. ביטול הוראות הריסה מתכנית מק' / 10988.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בשטח.
5. קביעת שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7818, עמ' 8250 בתאריך 30.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0559781**

**שם התכנית: תוספת קומה בתוך חלל קיים**

**לשטח מסחרי, רח' משה דיין 166, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0559781 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

2681