

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0485417**  
**שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ראס אלעמוד**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485417 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 2668  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם הישנה 54.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 101.  
קואורדינטה X: 223161  
קואורדינטה Y: 630680

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ למגורים ב' ושצ"פ.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-6 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת עצים לשימור.
9. הוראות בגין הפקעה.
10. קביעת השימושים המותרים בתכנית למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8044, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0489898**  
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ותוספת בנייה**  
**לבניין קיים- בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0489898 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה במ' / 3458 א  
כפיפות תמא' / 15  
כפיפות 5166 ב  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלכסנדר אל ח'ורי, שכונת בית חנינא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 139.  
קואורדינטה X: 221597  
קואורדינטה Y: 638555

**מטרת התכנית:**

הרחבת קומות קיימות ותוספת 2 קומות על בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ל אזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל 4 קומות מעל מפלט הכניסה הקובעת .
4. קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 373, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).