

מגרשים:

7 בהתאם לתכנית א3681

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים בני 8 קומות והפשרת שטח לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ומשטח נוף פתוח למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בינוי לבניית 2 בניינים חדשים בני 8 קומות מעל קומות חנייה תת-קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי ל- 56 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות עבור חנייה ומחסנים.
7. קביעת קווי בניין חדשים ומרחקים מינימאליים בין הבניינים.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות להעתקת עץ בוגר.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשעה, עמוד 7142, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0363630-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין מגורים בשכ' ג'בל אל מוקבר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0363630-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	א / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' חיי אל מדארס, ג'בל אל מוקבר.

גושים וחלקות:

גוש: 3125, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223523
קואורדינטה Y: 627901

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 למגורים ב'.
2. הגדלת מס' הקומות מ 2 ל-4 קומות.
3. קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשעה, עמוד 8042, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0394023-101

שם התכנית: בית מלון ברחוב רבי עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0394023-101 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	ב / 1394
החלפה	856
החלפה	ה / 1394

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבי עקיבא 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 17.
גוש: 30037, לא מוסדר, חלקי חלקות: 148.
קואורדינטה X: 220735
קואורדינטה Y: 631920

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לשטח מלונאות.
שינוי ייעוד מדרך לשטח מלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לשטח מלונאות.
- ב. קביעת הוראות בינוי לבנין חדש עבור בית מלון.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים.
- ד. קביעת מס' קומות המירבי ל-8 קומות וקומת גג חלקית למסעדת הגג בשטח עיקרי 70 מ"ר, קביעת הגובה המירבי ל-31.50מ'.

ילקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

8712