

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0432732
שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבנין קיים
בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0432732 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7459
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 999.
קואורדינטה X: 221065
קואורדינטה Y: 637795

מגרשים:

223 בגרסה לתכנית 7459

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור השלמת קומה ב', הרחבת קומת חניה ותוספת שתי קומות.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יח"ד ל 14.
6. קביעת מס' הקומות ל 5 מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7503, בתאריך 03/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0433144
שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר-
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים .

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223780
קואורדינטה Y: 629280

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9448, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0451625

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת קומות לשני בניינים קיימים בשכ' אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0451625 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-7

ילקוט הפרסומים 7982, כ"ח בחשוון התשע"ט, 6.11.2018

2488

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2/2683 א
החלפה 62
כפיפות 5/166 ב
כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון .
ירושלים, שכ' אום ליסון, רח' אל עדל סמטה 5

גושים וחלקות:
גוש: 31231, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223410
קואורדינטה Y: 627499

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש ותוספת קומות לשני בניינים קיימים בשכ' אום ליסון

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך יעודי הקרקע:

- מאזור מגורים 6 ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב ודרך מאושרת לאזור מגורים ב' שביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב ודרך מאושרת
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור בשטח ל-2 ויחידת דיוור.
- קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות בכל חתר מעל קומת מרתף.
- קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדר מדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8043, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0456731

שם התכנית: תוספת 3 יח"ד לבנין קיים רח' רלב"ח 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0456731 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-6

ילקוט הפרסומים 7982, כ"ח בחשוון התשע"ט, 6.11.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק' /5022 א
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רלב"ח 12.

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מסודר, חלקות במלואן: 128.
קואורדינטה X: 220425
קואורדינטה Y: 632840

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות (העליונה בחלל גג רעפים) עבור 2 יח"ד חדשות ופיצול יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בנייה לתוספת 2 קומות (העליונה מובלעת בחלל גג רעפים) והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בנייה לתוספת בקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-744 מ"ר (מתוכם 640 מ"ר שטחים עיקריים, ו-104 מ"ר שטחי שרות), בנוסף מוצעות 23 מ"ר עבור מרפסות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 3 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5 (הקומה העליונה מובלעת בחלל גג הרעפים).
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3632, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0520957

שם התכנית: תוספת 6 קומות, שמואל הנגיד 5, מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520957 גרסת התכנית: הוראות-24 תשריט-12

2489