

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0215715

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבנין מגורים
בשכ' ואדי אל ג'וז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0215715 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2639

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ואדי אל ג'וז רחוב:

קואורדינטת X: 222650, קואורדינטת Y: 632600

גושים וחלקות:

גוש: 30523 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 46

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בשכונת ואדי אל ג'וז, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע התחתונה (מפלס -3.42). לשם הרחבת שתי יחידות דיוור הקיימות בה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 663.55 מ"ר כ- 609.55 מ"ר שטחים עיקריים ו- 54.00 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת מס' הקומות בבניין ל- 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מס' יח"ד המירבי בבניין ל- 6 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7748, עמ' 6646, בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 7988, ר' בכסלו התשע"ט, 14.11.2018

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0509794

שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' שח"ל 73, 71
גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0509794 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי מק' / 10988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 73, 71

קואורדינטת X: 218450, קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

תוספת בנייה וביטול הוראת הריסה, לדירות בקומת גג, ברח' שח"ל 73, 71.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספות בנייה במפלס +22.80 בבנין מס' 71, ובמפלס +22.80 בבנין מס' 73, לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומות אלו.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. ביטול הוראות הריסה מתכנית מק' / 10988.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בשטח.
5. קביעת שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7818, עמ' 8250 בתאריך 30.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0559781

שם התכנית: תוספת קומה בתוך חלל קיים
לשטח מסחרי, רח' משה דיין 166, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0559781 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

2681

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3398
כפיפות	8000
שינוי	א' 3398
שינוי	ב' 3398
שינוי	ג' 3398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מש דיין 166
קואורדינטת X: 222800
קואורדינטת Y: 636400

גושים וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 45

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית, בתוך חלל קיים, עבור שטח מסחרי, לשם תוספת חנות לבניין, רח' משה דיין 166, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים כללי למגורים ב'.
- ב. קביעת בניין לתוספת קומה חלקית, בתוך חלל חנות קיימת, לשם תוספת חנות, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים לתוספת הבנייה כאמור ל- 67 מ"ר (שטחים עיקריים).
- ד. קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין מ- 5 קומות ל- 6 קומות (4 ומות מעל למפלס ה- 0.00 ושתי קומות מתחת למפלס ה- 0.00).
- ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7813 עמוד 8069 בתאריך 27.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0565895

שם התכנית: שינוי בהוראות בינוי, רח' קריית משה 8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0565895 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	מק/ 13880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: קריית משה 8
קואורדינטת X: 218673, קואורדינטת Y: 632586

גושים וחלקות:

גוש: 30157 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 41

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי, רח' קריית משה 8.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בינוי (שלביות ביצוע) שנקבעו בתכנית מק/ 13880 לשם מימוש הרחבת יח"ד מס' 4 ע"פ הזכויות והבינוי שאושר בתכנית מק/ 13880.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7748 עמוד 6649 בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0568147 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0568147 תא/מק/ 3251 - עזריאלי צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 16

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מנחם בגין 146 תל - אביב

גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 444-437

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות ותנאים לבנייה בזרוע הצפונית של המע"ר ופיתוחו בהתאם לתוכנית המתאר.

עיקרי התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע: עירוני מעורב
2. קביעת שימושים עיקריים - עירוב שימושים של תעסוקה (כולל מלונאות), מסחר ומגורים
3. קביעת שטחי בנייה - השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על רח"ק 12.8
4. הקצאת שטחים בנויים עבור עיריית תל אביב יפו ורישומם בבעלות עיריית ת"א-יפו.
5. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות
6. קביעת גובה הבנייה.
7. קביעת הוראות גמישות לגבי גובה קומות
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין
9. קביעת תקן חניה - קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה

ילקוט הפרסומים 7988, ו' בכסלו התשע"ט, 14.11.2018

2682