

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0392258

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש 2002 רובע י"ב

אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0392258
גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3/ במ/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שבט שמעון, אשדוד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2438 חלקות במלואן: 6.

גוש: 2438 חלקי חלקות: 39.

קואורדינטה X: 165496

קואורדינטה Y: 632013

מטרת התכנית:

תוספת של 46 יח"ד, 4 קומות, זכויות בנייה ושינוי בקו בנין ב 2
בנינים בתא שטח 2002 רובע י"ב אשדוד

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-56 ל-102 יח"ד.

2. תוספת 4 קומות לכל בנין כך שיהיו קומות קרקע + 10
קומות + קומה טכנית חלקית

3. קביעת זכויות והוראות בנייה

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמ' 8392,
בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 10894 / ג

החלפה 10 / מע / מק / 9601 / 38

החלפה ג / במ / 190

החלפה גנ / 13621

החלפה 10 / מע / מק / 9601 / 8

החלפה ג / 1111

החלפה חפאג / 1341

החלפה ג / 19804

החלפה ג / 9601

החלפה 10 / מע / מק / 9601 / 43

החלפה 10 / מע / מק / 9601 / 34

החלפה 10 / מע / מק / 9601 / 35

החלפה ג / 20879

כפיפות ג / 20095

כפיפות ג / 19809

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון שכונת "זבידאת מערב" בגבולה המערבי
של המועצה המקומית בסמת טבעון.

גושים וחלקות:

גוש: 10473 חלקות במלואן: 1, 7.

גוש: 10473 חלקי חלקות: 6, 9.

גוש: 10474 חלקי חלקות: 82.

גוש: 10476 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7.

גוש: 10476 חלקי חלקות: 1.

גוש: 10477 חלקות במלואן: 3, 4, 5.

גוש: 10477 חלקי חלקות: 7, 12.

קואורדינטה X: 212750

קואורדינטה Y: 737600

מטרת התכנית:

הרחבת שכונה מגורים זבידאת מערב בבסמת טבעון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת ייעודי קרקע למגורים, דרכים, שטחים
פתוחים ואחרים לצרכי השכונה.

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

- התאמה והרחבת דרכים.

- הקצאת שטחים לצרכי ציבור, מבנים ושצ"פים.

- קביעת זכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה.

- הנחיות לפיתוח תשתיות ביוב, מים וניקיון, כולל הקצאת
שטח למתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8529,
בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים