

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0335513

**שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי שלביות ביצוע
במתחם פינוי בינוי- רח' הדקל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0335513, גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	94 / 102 / 03 / 3
שינוי	603-0295667
כפיפות	62 / 101 / 02 / 3
כפיפות	74 / 102 / 03 / 3
כפיפות	27 / 102 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: הדקל 13, 3, 17, 1, 15, 7, 9, 11, 5. המתחם הממוקם בגבול הדרום-מערבי של רובע א' הכולל את רחוב הדקל לכל אורכו מצפון, שד' משה דיין (יצחק הנשיא) לכיוון דרום-מערב עד למפגש עם חוף הים, ורחוב רוגוזין ממזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2061 חלקי חלקות: 143.
גוש: 2076 חלקי חלקות: 175.
גוש: 2088 חלקי חלקות: 2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 69.
קואורדינטה X: 166130
קואורדינטה Y: 634888

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הגדלת מס' יח"ד מתוכן דירות קטנות, שינוי שלביות הביצוע, הגדלת שטחי שירות במרתפי חניה ובהגדלת תכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה.
4. קביעת שימושים.
5. קביעת שלביות.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית קרקע.
8. קביעת תקן חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8391, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0539205

**שם התכנית: מגרשים 158,216,400 שכ' אגמים,
אשקלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0539205, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	120 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשקלון רחוב: שד עמק חפר 41.
ישוב: אשקלון רחוב: בקעת רימון 34.
ישוב: אשקלון רחוב: שד עמק האלה 30.
שכונת אגמים - אשקלון

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2884 חלקות במלואן: 10.
גוש: 2884 חלקי חלקות: 9, 17.
קואורדינטה X: 158900
קואורדינטה Y: 617575

מטרת התכנית:

הקמת מגרש מגורים ומגרש מגורים ומסחר סה"כ 128 יח"ד ברחובות, שדרות עמק חפר, שדרות עמק האלה ובקעת רימון בשכונת אגמים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב', מגורים מיוחד 2 - מגורים מיוחד 3 ל- אזור מגורים ב' ו- אזור מגורים ומסחר.
- ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 274, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.